

ЗАТВЕРДЖУЮ

заступник Голови

(посада керівника (заступника керівника) органу державного фінансового контролю)

Шкуропат Олександр Григорович

(підпис Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

28.05.2026

(дата)

Висновок

про результати моніторингу процедури закупівлі
№ UA-2026-02-21-000440-a

I. Вступна частина

- Інформація про замовника: повне найменування замовника, щодо якого здійснювався моніторинг процедури закупівлі; ідентифікаційний код замовника згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України; місцезнаходження:** Комунальне підприємство "Бахмутська житлова управляюча компанія", 34215406, Україна, Бахмут, вул. Соборна, буд. 8
- Інформація про предмет закупівлі: назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості мають зазначатися щодо кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності), а також його очікувана вартість:** Закупівля робіт з розроблення проектної документації щодо: «Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб з числа мешканців Бахмутської міської територіальної громади у с-щі Гоща Рівненського р-ну Рівненської обл., кадастрові номери земельних ділянок 5621255100:01:002:0750, 5621255100:01:002:0751, 5621255100:01:002:0753, 5621255100:01:002:0757». (ДК 021:2015:71320000-7 – Послуги з інженерного проектування), 62119356.13 УАН, 71320000-7, ДК021, 2, комплект
- Інформація про оприлюднення:** 267a034fb6674d629db7aaacddff36b8, 2026-02-21
- Застосована процедура закупівлі:** Відкриті торги з особливостями
- Підстава здійснення моніторингу:** • Інформація, отримана від громадських об'єднань, про наявність ознак порушення (порушень) законодавства у сфері публічних закупівель, виявлених за результатами громадського контролю у сфері публічних закупівель відповідно до статті 7 цього Закону
- Дата початку моніторингу:** 6 травня 2026 15:55

II. Констатуюча частина

1. Дата закінчення моніторингу процедури закупівлі та інформація про результати моніторингу процедури закупівлі в розрізі стадій проведення процедури закупівлі:

Дата закінчення моніторингу: 26 травня 2026 року.
Предметом аналізу були питання: визначення предмета закупівлі, відображення закупівлі у річному плані, оприлюднення інформації про закупівлю, відповідності вимог тендерної документації вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції станом на дату проведення торгів) (далі – Особливості), розгляду тендерних пропозицій, своєчасності укладання договору про закупівлю та його оприлюднення, відповідності умов договору умовам тендерної пропозиції переможця.

Під час моніторингу проаналізовано: річний план закупівель Комунального підприємства «Бахмутська житлова управляюча компанія» (далі – Замовник) на 2026 рік, оголошення про проведення відкритих торгів Замовника, тендерну документацію, затверджену протокольним рішенням уповноваженої особи від 20.02.2026 № 2, реєстр отриманих тендерних пропозицій, протокол розкриття тендерних пропозицій, тендерні пропозиції державне підприємство «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» (далі – ДП «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»), товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (далі – ТОВ «УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ»), вимога про усунення невідповідностей до 19.03.2026, протокол відхилення тендерної пропозиції ДП «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» від 19.03.2026, протокол щодо виявлення невідповідностей від 23.03.2026, вимога про усунення невідповідностей до 24.03.2026, протокол щодо визначення переможця закупівлі від 24.03.2026, повідомлення про намір укласти договір, договір на закупівлю робіт від 09.04.2026 № 02/26 на суму 61 798 212,70 грн з ПДВ, пояснення та документи Замовника, надані 12.05.2026 та 18.05.2026 через електронну систему закупівель на запит Держаудитслужби.

Пунктом 3-7 розділу X Прикінцевих положень Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт та послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз та з дотриманням вимог, встановлених пунктом 3-8 цього розділу.

Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, Кабінет Міністрів України затвердив постановою від 12 жовтня 2022 року № 1178 (далі – Особливості). Відповідно до пункту 3 Особливостей Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і

послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі з урахуванням цих особливостей та з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом. Відповідно до вимог абзацу другої частини другої статті 28 Закону та пункту 40 Особливостей не підлягає розкриттю інформація, що обґрунтовано визначена учасником як конфіденційна. При цьому конфіденційною не може бути визначена інформація про запропоновану ціну, інші критерії оцінки, технічні умови, технічні специфікації та документи, що підтверджують відповідність кваліфікаційним критеріям відповідно до статті 16 Закону.

Згідно із абзацом восьмим частини першої статті 31 Закону замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, якщо учасник процедури закупівлі визначив конфіденційною інформацію, що не може бути визначена як конфіденційна відповідно до вимог частини другої статті 28 цього Закону. Відповідно до абзацу 7 підпункту 1 пункту 44 Особливостей Замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли учасник процедури закупівлі визначив конфіденційною інформацію, що не може бути визначена як конфіденційна відповідно до вимог пункту 40 цих особливостей.

Підпунктом 5.2.1. пункту 5 розділу 3 тендерної документації визначено вимогу про надання учасником інформаційної довідки про виконання аналогічних договорів по об'єктах житлового призначення на металевому каркасі (клас відповідальності СС2, СС3) з підтвердженням інформації скан-копією позитивного висновку експертизи проектної документації згідно Додатку 6 цієї документації.

Відповідно до підпункту 5.2.2 пункту 5 розділу 3 тендерної документації учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати скан-копії підтверджуючих документів (аналогічних договорів та актів виконаних робіт на всю суму договору або інших документів про обсяги виконаних робіт та їх вартість).

Під час моніторингу встановлено, що учасником ТОВ «УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ» у складі тендерної пропозиції зокрема, у файлі «1. Довідка про наявність досвіду.pdf.p7s» у колонці «Сума виконання аналогічного договору (у грн.)» зазначено «Конфіденційна інформація», а у файлах «2.2.3. Скан-копії аналогічних договорів та актів вик. робіт» та «2.2.4. Лист-пояснення щодо аналогічного договору» приховано фінансові показники аналогічних договорів, зокрема договірні ціни, протоколи погодження договірної ціни та графіки фінансування. Крім того, у договорах № 05012021-П.Р., № 01022021-П.Р., № 18022021-П.Р./А приховано інформацію щодо розділу 3.1 «Ціна робіт» та додатків № 1, № 3.

На запит Держаудитслужби від 13.05.2026 щодо визначення учасником конфіденційної інформації Замовник через електронну систему закупівель повідомив, що окремі комерційні відомості у складі аналогічних договорів були визначені учасником як конфіденційна інформація у зв'язку з наявністю у аналогічних договорах положень щодо конфіденційності та нерозголошення інформації.

Водночас зазначені документи та відомості використовувались учасником для підтвердження відповідності кваліфікаційному критерію щодо наявності документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів відповідно до статті 16 Закону.

Таким чином на порушення абзацу восьмої частини першої статті 31 Закону з урахуванням абзацу сьомого підпункту 1

пункту 44 Особливостей та норм пункту 3-7 розділу X Прикінцевих положень Закону, Замовник не відхилив тендерну пропозицію учасника ТОВ «УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ», який визначив конфіденційною інформацію, що відповідно до вимог частини другої статті 28 Закону та пункту 40 Особливостей не може бути визначена конфіденційною.

2. Висновок про наявність (із зазначенням переліку статей, пунктів нормативно-правових актів, що були порушені) або відсутність порушення (порушень) законодавства:

За результатами аналізу питання дотримання Замовником законодавства у сфері публічних закупівель щодо розгляду тендерної пропозиції учасника ТОВ «УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ» встановлено порушення вимог абзацу восьмою частини першої статті 31 Закону з урахуванням абзацу сьомого підпункту 1 пункту 44 Особливостей та норм пункту 3-7 розділу X Прикінцевих положень Закону.

За результатами аналізу питань дотримання Замовником законодавства у сфері публічних закупівель щодо визначення предмета закупівлі, відображення закупівлі у річному плані, оприлюднення інформації про закупівлю, відповідності вимог тендерної документації вимогам Закону та Особливостей, своєчасності укладання договору про закупівлю та його оприлюднення, відповідності умов договору умовам тендерної пропозиції переможця – порушень не встановлено.

3. Зобов'язання щодо усунення порушення (порушень) законодавства у сфері публічних закупівель (у разі наявності таких порушень):

З огляду на встановлені порушення законодавства у сфері публічних закупівель, керуючись статтями 5 та 10 Закону України «Про основні засади здійснення державного фінансового контролю в Україні», статтею 8 Закону України «Про публічні закупівлі», Держаудитслужба зобов'язує здійснити заходи щодо усунення виявлених порушень шляхом припинення зобов'язань за Договором та протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення висновку оприлюднити через електронну систему закупівель інформацію та/або документи, що свідчать про вжиття таких заходів.

головний державний аудитор

(посадова особа органу державного фінансового контролю)

(підпис)

Кузьменко Інна Володимирівна

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

За перешкоджання діяльності органу державного фінансового контролю передбачено відповідальність відповідно до статті 351¹ Кримінального кодексу України.