

Відповіді від імені пресслужби Групи Метінвест:

**1. Чи брав «Метінвест» участь у підготовці проєкту «Бахмут–Гоща» — безпосередньо або через консультації, технічні матеріали чи взаємодію з замовниками і проєктувальниками, зокрема з КП «Бахмутська житлова управляюча компанія», ТОВ «Архітектурно-планувальне бюро» або ТОВ «Українські Архітектурні Технології»?**

Група Метінвест не брала участі в підготовці проєкту «Бахмут – Гоща» та не взаємодіяла з КП «Бахмутська житлова управляюча компанія», ТОВ «Архітектурно-планувальне бюро» або ТОВ «Українські Архітектурні Технології».

Розроблення концепції «Сталева Мрія. Бахмут — Гоща» проводив Метінвест разом і Бахмутською МВА з подальшим представленням проєкту на українських і міжнародних платформах.

**2. Чи мав «Метінвест» або пов'язані з ним структури будь-які ділові відносини з ТОВ «Українські Архітектурні Технології» — переможцем тендеру на проєктування кварталу в Гощі? Яку роль у проєктах групи відігравало ТОВ «Драгон Еволюшн», яке фігурує як замовник університетського комплексу «Метінвест Політехніки»?**

Група Метінвест не мала жодних юридичних відносин із ТОВ «Українські Архітектурні Технології».

ТОВ «Драгон Еволюшн» виступало девелопером одного з проєктів Метінвесту, а саме будівництва університетського комплексу Метінвест Політехніки в Маріуполі. Проте, через повномасштабне вторгнення та окупацію міста росією, проєкт було зупинено 24 лютого 2022 року. У 2023 році, після проведення процедур звірок і закриття відповідної документації, взаємодія з ТОВ «Драгон Еволюшн» припинилася. Метінвест не має інформації щодо подальшої діяльності компанії чи її працівників.

**3. На яких умовах концепція «Сталева мрія» передається громадам? Чи є будь-які зобов'язання щодо використання продукції або послуг групи при будівництві?**

Концепція «Сталева мрія» передається громадам безоплатно. Для Групи Метінвест розвиток і практичне застосування проєктів у межах «Сталевої мрії» — це насамперед можливість розширення опцій використання сталевих продукцій під час відбудови України. Ми прагнемо допомогти мешканцям постраждалих міст і переселенцям повернутися до нормального життя, водночас продемонструвавши можливості й переваги використання всесвітньо відомої технології сталевих каркасів в будівництві. Тому Метінвест власним коштом розробляє комплексну концепцію, що охоплює: містобудівний аналіз, функціональне зонування території, об'ємно-просторові рішення, архітектурний образ, розроблення транспортної, пішохідної, соціальної та інженерної інфраструктури, впровадження екологічних норм та енергоефективність, попередні техніко-економічні показники.

Немає жодних зобов'язань щодо використання продукції або послуг Групи при подальшому впровадженні концепції у життя.

**4. Чи планує або очікує група «Метінвест» отримати комерційну вигоду від реалізації проєктів, що будуватимуться за концепцією «Сталева мрія», зокрема через**

**постачання металопродукції, металоконструкцій або пов'язаних послуг — у проєкті «Бахмут–Гоща» або інших проєктах?**

Усі дії Метінвесту в межах розроблення концепції «Сталева мрія» спрямовані суто на безоплатну допомогу громадам у швидкій відбудові під час війни.

Будь-яка комерційна вигода може розглядатися лише в межах офіційних тендерних процедур при участі Метінвесту на загальних умовах. Водночас, оскільки компанія є найбільшим в Україні дистриб'ютором сталевих продукцій, виробу Метінвесту десятки разів фігурували як позитивні бенчмарки та приклади ринкової ціни для відповідної якості в журналістських розслідуваннях. Наприклад:

- [НАШІ ГРОШІ – У шкільне укриття за 38 млн коштом Ukraine Facility вписали дорогу арматуру та турецькі матеріали](#)
- [НАШІ ГРОШІ – Сільрада Зазим'я за 36 млн замовила укриття для дитсадку із дорогим бетоном і асфальтом](#)
- [НАШІ ГРОШІ – Білогородка замовила садок за 199 млн від ЄІБ, вибивши дешевших конкурентів через «неправильне» заокруглення кількості матеріалів](#)
- [НАШІ ГРОШІ – У Дергачах зведуть укриття за 175 млн коштом Ukraine Facility: базові матеріали з націнкою 30%](#)

З повним переліком випадків, коли продукція Групи використовувалася як бенчмарк у медіа, можна ознайомитися за посиланням: [НАШІ ГРОШІ – Результати пошуку – метінвест-смц](#)

**5. Чи подавав «Метінвест» концепцію «Сталева мрія» до будь-якого державного органу для отримання технічного свідоцтва або іншої форми схвалення? Якщо ні — чи планує?**

Чинне законодавство не передбачає жодних норм чи процедур схвалення концепції державними органами. Концепцію неодноразово презентували на українських та міжнародних форумах, таких як URC, Rebuild Ukraine та UBC, і представляли на обговорення в Міністерстві розвитку громад і територій.

На основі готової концепції розробляється проєктна документація, реалізація якої можлива за умови отримання позитивного висновку експертизи на всі складники проєкту, отримання дозволу на будівництво через систему ЄДЕССБ, що в подальшому дає старт будівництву. Цю процедуру зараз проходить Бахмут, але вже без участі Метінвесту.

**6. Чи проводилися під час розробки концепції «Сталева мрія» випробування або технічні розрахунки щодо застосування сталевих каркасів у багатоквартирному житловому будівництві — зокрема щодо вогнестійкості та економічної доцільності порівняно з традиційними технологіями? Якщо так — ким проводилися і які результати?**

Усі технічні розрахунки концепції «Сталева мрія» відповідають чинним будівельним нормам, зокрема і за рівнем вогнестійкості. Застосування сталевих каркасів в багатоквартирному житловому будівництві відповідає перерахованим нижче вимогам ДБН, що підтверджується позитивним висновком експертизи.

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
3. ДБН В.2.2-43:2021 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»
5. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»
6. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

7. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
8. ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції. Норми проєктування»
9. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»
10. ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі та споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення. Будівлі та споруди в геосейсмічних регіонах України. Загальні положення»
11. ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»
12. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
13. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
14. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
15. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
16. ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
17. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
18. ДБН В.2.5-23:2025 Проєктування електроустановок житлових будинків та громадських будівель і споруд.
19. ДБН В.2.5-23:2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»
20. ДБН В.2.5-28:2018 «Природне та штучне освітлення»
21. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»

Експертні висновки можна отримати не на технологію, а на кожен проєкт окремо. Група вже проходила цю процедуру, наприклад, під час проєктування гуртожитку Метінвест Політехніки в Маріуполі перед початком повномасштабного вторгнення.

Сама технологія сталевих будівництва вже понад століття широко застосовується у світі та є типовою для багатьох країн (наприклад, США та Великої Британії). Зокрема, найвищий хмарочос Великої Британії ([Хмарочос The Shard](#)) побудовано за такою технологією та із використанням сталі виробництва комбінату «Азовсталь». Будівництво із застосуванням сталевих каркасів відрізняє технологічність, екологічність, а, головне, швидкість, яка недоступна для інших видів будівництва та є важливою на етапі відбудови України.