

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ

МІЖ БАХМУТСЬКОЮ МІСЬКОЮ ВІЙСЬКОВОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ ТА ГОЩАНСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ

селище Гоща

« 09 » 05 2025 року

Гощанська селищна рада (далі – Селищна рада), в особі селищного голови ПАНЧУКА Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Бахмутська міська військова адміністрація Бахмутського району Донецької області (далі – Військова адміністрація), в особі начальника військової адміністрації РЕВИ Олексія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 30.08.2022 №2542-ХІ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з другої сторони (далі – Сторони), уклали цей Меморандум про співпрацю (далі – Меморандум), про викладене нижче.

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ

1.1. Метою цього Меморандуму є консолідація зусиль Сторін для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб – мешканців Бахмутської міської територіальної громади житло, яких було знищено внаслідок військової агресії російської федерації проти України та мешканців, які проживають на території Гощанської селищної територіальної громади, мають право згідно з чинним законодавством пільги на отримання житла, шляхом будівництва житлового кварталу в межах території селища Гоща орієнтовною площею до 10 га, будівництво об'єктів соціальної сфери та закладів освіти, надання всебічного сприяння та допомоги у процесі їх інтеграції в Гощанську селищну територіальну громаду.

1.2. Реалізація проекту будівництва житлового кварталу надасть переваги для Гощанської селищної територіальної громади:

- нові робочі місця;
- зростання статусу селища Гоща до міського;
- розширення спектру надання освітніх, медичних, соціальних, культурних послуг;
- відкриття нових об'єктів малого/середнього бізнесу;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- залучення міжнародних та українських інвестицій для подальшого розвитку громади;
- створення комунального житлового фонду Гощанської селищної територіальної громади.

1.3. Предметом цього Меморандуму є координація зусиль та спільна діяльність Сторін та інших залучених учасників задля досягнення мети Меморандуму, що здійснюється шляхом:

- забезпечення внутрішньо переміщених осіб комфортними умовами для проживання, отримання соціального захисту, реалізації інших прав людини і громадянина;

- забезпечення житлом осіб, які проживають на території Гощанської селищної територіальної громади та мають право згідно з чинним законодавством пільги на отримання житла;

- сприяння інтеграції внутрішньо переміщених осіб у Гощанську селищну територіальну громаду, у тому числі – шляхом надання їм соціальної підтримки;

- організація ефективної взаємодії між усіма учасниками процесу.

2. НАМІРИ ПРО СПІВПРАЦЮ СТОРІН

2.1. Селищна рада:

- здійснює інформаційно – роз'яснювальну роботу щодо будівництва житлового кварталу;

- сприяє у наданні в постійне користування земельних ділянок в межах території, зазначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму в порядку, визначеному ст.92 і ст.123 Земельного кодексу України;

- здійснює супровід та надає консультації в процесі будівництва житлового кварталу.

2.2. Військова адміністрація:

- узгоджує проєкт будівництва з уповноваженими представниками Селищної ради та забезпечує вільний доступ до проєктної документації;

- забезпечує проведення будівництва житлового кварталу у строки, що зазначені в інвестиційних договорах;

- забезпечує будівництво інженерних мереж та об'єктів комунальної інфраструктури для безпечної життєдіяльності житлового масиву;

- надає уповноваженим представниками Селищної ради документи, що підтверджують етапи будівництва житлового кварталу;

- надає доступ уповноваженим представникам Селищної ради до земельних ділянок, переданих у постійне користування, для перевірки їх цільового використання в межах масиву забудови;

- забезпечує передачу житлових будинків, соціальних об'єктів та закладів освіти, збудованих у межах житлового кварталу, у комунальну власність Гощанської селищної територіальної громади.

3. ПРАВА СТОРІН

3.1. Сторони мають право:

- здійснювати постійний моніторинг використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

- отримувати документи, що підтверджують етапи проведення будівництва житлового кварталу;

- скликати зустрічі для узгодження, перегляду заходів з реалізації даного

Меморандуму та планувати подальші дії;

- користуватися та обмінюватися інформацією в межах даного Меморандуму в узгоджених форматах та відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Сторони зобов'язані:

- всебічно сприяти реалізації Меморандуму в межах своєї компетенції, при цьому утримуватись від дій, які можуть заподіяти моральну, майнову та іншу шкоду, в тому числі нанести шкоду діловій репутації іншої сторони;

- надавати на прохання одна одної інформацію про стан реалізації проекту будівництва житлового кварталу (на будь-якій зі стадій процесу), здійснювати обмін відповідною інформацією.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ

4.1. Цей Меморандум не містить фінансових зобов'язань Сторін. Усі питання, що стосуються фінансового, матеріально-технічного та іншого ресурсного забезпечення співробітництва Сторін, які можуть виникнути в ході реалізації цього Меморандуму, врегульовуються окремими договорами відповідно до законодавства.

4.2. Земельні ділянки в межах масиву забудови, виділені для реалізації проекту будівництва житлового кварталу, належать Гощанській селищній територіальній громаді.

4.3. Право постійного користування земельними ділянками, в межах території забудови, виділеної для реалізації проекту будівництва житлового кварталу, визначеної пунктом 1.1 цього Меморандуму, припиняється у випадках, передбачених Земельним кодексом України, чинним законодавством України та у разі якщо будівельні роботи не розпочнуться впродовж трьох років з моменту передачі земельної ділянки.

4.4. 20% від загального житлового фонду масиву (за умови погодження з донорами проекту), але не менше 10% (у разі відсутності згоди), передаються у комунальну власність Гощанської селищної ради для надання особам, які проживають на території Гощанської селищної територіальної громади та мають право на пільги згідно з чинним законодавством на отримання житла.

5. ТЕРМІН ДІЇ

5.1. Цей Меморандум набирає чинності з дня його підписання та діє до досягнення його мети та завершення реалізації проекту будівництва житлового кварталу.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Зміни і доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін.

6.2. Суперечки, що виникають при виконанні цього Меморандуму, вирішуються шляхом консультацій та перемовин.

6.3. Цей Меморандум укладений у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Гошанська селищна рада

Юридична адреса:
вул. Незалежності, 72
селище Гоща, Рівненський район,
Рівненська область, 35400

Код ЄДРПОУ 04385416
електронна пошта:
hoshcha.rada@gmail.com

Гошанський селищний голова




Микола ПАНЧУК

Бахмутська міська військова адміністрація

Юридична адреса:
вул. Миру, 44, м. Бахмут,
Бахмутського району, Донецької
області, 84500

Фактична адреса:

вул. Сімферопольська, 17
м. Дніпро, Дніпропетровська область,
49000

Код ЄДРПОУ 44836774
електронна пошта:
kanc@bahmutrada.gov.ua

**Начальник Бахмутської міської
військової адміністрації
Бахмутського району Донецької
області**



Олексій РЕВА