

ДОГОВІР № 8-26/П
про закупівлю підрядних робіт за державні кошти

м. Одеса

«30»

04

2026

Управління капітального будівництва Одеської міської ради в особі в.о. начальника Управління Янушкевич Лариси Володимирівни, що діє на підставі Положення, іменоване надалі **Замовник**, з однієї сторони, і **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АПУС»** в особі директора Фрезе Сергія Валерійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція), іменоване надалі **Підрядник**, з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про закупівлю підрядних робіт за державні кошти (далі за текстом – «Договір») про наступне:

Визначення понять

Поняття, вживані в Договорі:

- Сторони** – Замовник і Генеральний Підрядник (іменований в Договорі Підрядник).
Замовник – Управління капітального будівництва Одеської міської ради, діє як юридична особа на підставі Положення, затвердженого рішенням Одеської міської ради №384-VI від 28 лютого 2011 року, і відповідно до законодавства України.
Підрядник – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АПУС» зареєстроване як юридична особа (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 02.03.2026), діє відповідно до законодавства України, є платником податку на прибуток на загальних підставах, згідно з Податковим кодексом України.
Договір – цей документ, включаючи всі додатки до нього, доповнення і угоди, підписані уповноваженими представниками Сторін, які є невід'ємною частиною Договору.
Об'єкт – Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. «И») КНП «Міська клінічна лікарня № 11» Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г.

Визначення інших понять, що зустрічаються в Договорі, ідентично визначенням «Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 р. (зі змінами), КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої Наказом Мінрозвитку від 01.11.2021 року №281 (зі змінами).

I. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи, зазначені у проектній документації, а Замовник - прийняти від Підрядника завершені роботи та оплатити їх, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

1.2. Найменування робіт: 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація. Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. «И») КНП «Міська клінічна лікарня № 11» Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г.

Кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт вказані у проектній документації.

1.3. Обсяги виконання робіт по Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Договір укладено відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) (далі – Особливості), Цивільного кодексу України та інших актів законодавства України.

II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектній документації і Договору.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.2. Підрядник проводить періодичні перевірки і випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій відповідно до вимог діючого законодавства, державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектній документації і Договору зі сповіщенням Замовника не пізніше, ніж за три дні про час їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформляються актом за підписом сторін. При не прибутті представника Замовника, Підрядник перевіряє їх самостійно.

2.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи відповідно до вимог діючого законодавства, державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектній документації і Договору, підлягають переробці у встановлені строки, неякісні матеріали - заміні. У випадку не усунення Підрядником у встановлені Замовником строки, дефектів у виконаних роботах, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум, що належать, за виконані роботи.

III. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору становить: **30 206,19600 тис. грн** (тридцять мільйонів двісті шість тисяч сто дев'яносто шість гривень 00 коп.), у т. ч. ПДВ – 5 034,36600 тис. грн, у тому числі
- на 2026 рік – 2 922,00000 тис. грн, у т. ч. ПДВ – 487,00000 тис. грн,
- на 2027 рік – 27 284,19600 тис. грн, у т. ч. ПДВ – 4 547,36600 тис. грн.

Ціна Договору визначається у Додатку № 1 «Договірна ціна».

Погоджена Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору.

Договірна ціна встановлюється динамічною.

3.2. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін.

Договірна ціна робіт підлягає коригуванню (може змінюватися):

- а) у зв'язку зі змінами в проектно-кошторисній документації;
- б) внаслідок ухвалення нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт;
- в) у результаті зміни фактичних обсягів фінансування;
- г) в інших випадках за згодою Сторін;
- д) за інших обставин, передбачених Договором.

3.3. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків. Виникнення підстав для внесення змін до договірної ціни має бути в обов'язковому порядку документально підтверджено з внесенням змін до календарного графіка виконання робіт.

3.4. Якщо під час виконання робіт виникне потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, Підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

3.5. Прибуток у складі договірної ціни визначається на підставі усереднених показників, рекомендованих Міністерством розвитку громад та територій України, що діяли на момент укладення Договору.

3.6. Рівень середньомісячної заробітної плати Підрядникові узгоджується Замовником у розмірі, розрахованому відповідно до законодавства, на момент укладання Договору.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником Підряднику виконаних робіт, на підставі підписаних Сторонами Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2В; Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 за наявності на них підписів уповноважених осіб замовника.

4.2. Фінансування Об'єкта здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, згідно з Додатком № 3 «План фінансування робіт». Зміна або поява додаткового джерела фінансування у період дії Договору регулюється укладанням додаткової угоди до Договору із зазначенням джерела фінансування та суми.

4.3. Сторони погодили, що бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно зі статтею 23 (частина перша) Бюджетного Кодексу України.

4.4. Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування робіт в міру надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

4.5. План фінансування робіт складається на весь період за роками, а на поточний рік – за місяцями з визначенням джерел фінансування.

4.6. У разі прийняття Замовником рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт одночасно уточнюється план фінансування робіт з внесенням відповідних змін у Договір.

4.7. Замовник має право уточнювати план фінансування робіт протягом року в разі зменшення або збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

4.8. За відсутності коштів для фінансування робіт на об'єкті терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню, зокрема шляхом перезатвердження календарного графіка виконання робіт та плану фінансування робіт.

Одночасно з уточненням плану фінансування робіт Сторони вносять зміни в інші умови Договору.

4.9. За умови наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника, Замовник проводить проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі наданих форм зазначених у п.4.1 Договору, протягом 10-ти банківських днів з моменту їх підписання.

4.10. Розрахунок вартості виконаних робіт проводиться Підрядником щомісячно, відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» і погодженої договірної ціни.

4.11. При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форма № КБ-2В «Акт приймання виконаних будівельних робіт», № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були відповідно оформлені і сплачені за попередні періоди) помилок і порушень діючого Порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення вказаних помилок за одностороннім рішенням Замовника.

4.12. Показники для обчислення загальноновиробничих та адміністративних витрат, які погоджені із Замовником на стадії визначення ціни пропозиції, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

4.13. Заробітна плата розраховується виходячи з нормативних трудовитрат на підлягаючий виконанню обсяг робіт і усередненої вартості людино-години відповідної ланки робітників-будівельників і ланки робітників, зайнятих управлінням і обслуговуванням будівельних машин і механізмів, прийнятої відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

4.14. Заготовчо-складські витрати визначаються за усередненим відсотковим показником Держбуду України.

V. Виконання робіт

5.1. Термін тривалості виконання робіт на Об'єкті: квітень 2026 року – грудень 2027 року.

Роботи повинні проводитися згідно з Додатком № 2 «Календарний графік виконання робіт».

5.2. Терміни виконання робіт залежать від фактичного надходження бюджетних коштів і можуть бути скориговані у разі зміни обсягів фінансування. Відповідно до пункту 4 частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами), Замовник має право продовжити строк дії Договору та строк виконання зобов'язань у зв'язку з коригуванням бюджетного призначення на поточний рік за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі. У такому разі зміни вносяться до календарного графіка виконання робіт.

5.3. Місце виконання підрядних робіт: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г.

VI. Права і обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно підписаних Акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2В, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3.

6.1.3. Інші обов'язки:

- Забезпечити Підрядника проектною документацією протягом одного місяця після підписання Договору.

- Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором у виконанні робіт.

- Негайно повідомити письмово Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

- У разі виявлення потреби у виконанні додаткових робіт на Об'єкті, розглянути звернення Підрядника та протягом п'яти діб повідомити його письмово про прийняте рішення та/або прийняти протокольне рішення за участю обох сторін.

- Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним кодексом України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства України.

6.1.4. Повернути Підряднику Забезпечення виконання договору протягом п'яти банківських днів у разі:

- виконання Підрядником умов Договору (днем настання обставини виконання Договору вважається дата укладання відповідної додаткової угоди до Договору про повне виконання взятих на себе зобов'язань);

- визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору про закупівлю недійсними;

- розірвання договору за домовленістю Сторін;

- у інших випадках, передбачених законодавством.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. В односторонньому порядку достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, та/або у випадку порушення Підрядником положень даного договору в тому числі у випадку невиконання зобов'язань Підрядником, в такому випадку розірванні відбувається шляхом повідомлення Підрядника про розірвання, яке надсилається на юридичну адресу Підрядника рекомендованим листом з повідомленням про вручення та з описом вкладення. Договір вважається розірваним з дати надсилання відповідного повідомлення Підряднику або з дати вказаної у повідомленні про розірвання.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.4. Вносити зміни до проєктної документації до початку робіт або під час їх виконання, відповідно до ч. 1 ст. 878 Цивільного кодексу України.

6.2.5. Повернути Підряднику Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2В, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів щодо Порядку здійснення оплати (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.6. Інші права:

- В односторонньому порядку відмовитися від Договору у будь-який час до закінчення виконання робіт, відповідно до статті 7 Договору та Цивільного кодексу України, оплативши Підряднику виконану частину робіт.

- Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачене Договором. У такому разі збитки, заподіяні Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

- Ініціювати внесення змін в Договір. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків за наявності порушень Підрядником умов Договору.

- Вимагати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

- Перевіряти наявність у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів і т.п.), необхідних для виконання робіт.

- Замовник має також інші права, передбачені Цивільним кодексом України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 1 серпня 2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства України.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені Договором та відповідно до проектної документації.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим Договором.

6.3.3. Інші обов'язки:

- Координувати діяльність субпідрядників.

- Своєчасно усувати недоліки в роботах, допущені з його вини.

- Приймати заходи по збереженню майна, переданого Замовником.

- Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію і документи.

- Відшкодувати відповідно до законодавства і Договору заподіяні Замовнику збитки, які заподіяні з вини Підрядника.

- Гарантувати якість завершених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації, згідно чинного законодавства.

- Складати та актуалізовувати Додаток № 4 «Інформація про ціни на матеріальні ресурси» відповідно до пункту 11.2.1. та Закону України «Про публічні закупівлі».

- Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним кодексом України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства України.

- Після підписання останнього Акту приймання виконаних будівельних робіт, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати забезпечити виготовлення технічного паспорта об'єкта та його передачу Замовнику.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання Замовником зобов'язань, що призводить до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт, Підрядник має право за погодженням із Замовником достроково розірвати Договір, про що Сторони укладають відповідну додаткову угоду до даного Договору.

6.4.4. Інші права:

- Залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників) та нести відповідальність перед Замовником за результати їх роботи.

- Призупинити виконання робіт за Договором у випадку, якщо дотримання вказівок Замовника щодо способу виконання робіт загрожує життю і здоров'ю людей, або приводить до порушення екологічних, санітарних, правил, правил безпеки і інших встановлених законодавством вимог.

- На відшкодування заподіяних йому збитків відповідно до законодавства України і Договору.

- Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним кодексом України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства України.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання та/або неналежного виконання, та/або несвоєчасного виконання Підрядником умов даного Договору останній сплачує Замовнику за кожний день прострочення неустойку (пеню), у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується неустойка (пеня), від ціни невиконаних робіт на об'єкті з дня отримання бюджетних коштів, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. Також Підрядник зобов'язується відшкодувати Замовникові збитки, якщо такі були заподіяні невиконанням або несвоєчасним виконанням його зобов'язань за Договором.

7.3. У разі невиконання та/або неналежного виконання, та/або несвоєчасного виконання Підрядником умов даного Договору, за одностороннім рішенням Замовника до Підрядника можуть одночасно з положеннями п. 7.2. Договору застосовуватися заходи оперативного впливу відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з метою припинення або попередження повторення порушень умов Договору.

7.4. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини Замовника, штрафні санкції до Сторін не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.

- Сплата санкцій і відшкодування збитку не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

- У разі потреби відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушені, має право звернутися до порушника з письмовою претензією, яка повинна бути розглянута в місячний термін з дня її отримання. За відсутності відповіді, Сторона, права і законні інтереси якої порушені, має право звернутися з відповідним позовом до суду.

7.5. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування санкцій та інших заходів відповідальності передбачених Цивільним кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі» та іншими актами законодавства України.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2027 року, а в частині проведення розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Внесення змін до Договору оформляється додатковими угодами.

10.4. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, встановлених статтею 41 Закону та пунктом 19 Особливостей, а саме:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

10.5. Якщо під час виконання робіт виникне потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих в початковому Договорі про закупівлю, Сторонами може бути укладено договір на виконання додаткових робіт, відповідно до підпункту восьмого пункту 13 Особливостей.

XI. Інші умови

11.1. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта

11.1.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це відбулося з вини Замовника.

11.1.2. Підрядник зобов'язаний приймати необхідні заходи по недопущенню випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

11.1.3. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його Замовнику, Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження і протягом трьох днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник представляє йому для узгодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За узгодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження Об'єкта третіх осіб. Усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта відбувається за рахунок коштів Підрядника.

11.1.4. Якщо Підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням Об'єкта, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника.

Після отримання повідомлення Замовник у продовж 5 днів повідомляє Підрядника про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника, Підрядник надає розрахунки і обґрунтування, необхідні для перегляду умов Договору.

11.2. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами і послугами

11.2.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, контролює якість, кількість і комплектність ресурсів, що поставляються, відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, що засвідчують їх якість. Невід'ємними додатками до Договору є документи та відомості, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси (Додаток № 4 «Інформація про ціни на матеріальні ресурси»).

11.2.2. Підрядник відповідає за якість і відповідність матеріальних ресурсів вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.

11.3. Залучення до виконання робіт субпідрядників та робочої сили

11.3.1. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови і здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

11.3.2. Підрядник залучає для виконання спеціальних робіт субпідрядні організації, які мають ліцензію на виконання робіт, визначених Договором субпідряду, досвід виконання аналогічних робіт і ресурси, достатні для їх виконання і т.п., і забезпечує координацію їх діяльності.

11.3.3. Для виконання робіт Підрядник залучає робочу силу у необхідній кількості і відповідної кваліфікації з дотриманням усіх норм та вимог діючого законодавства України.

11.3.4. Підрядник повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці і відпочинку працівників (дотримання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони і т.п.), а також проведення відповідного інструктажу.

11.4. Організація виконання робіт

11.4.1 Замовник передає, а Підрядник приймає по акту, підписаному Сторонами будівельний майданчик на період будівництва Об'єкта і до його завершення, в терміни, що забезпечують початок робіт на Об'єкті.

11.4.2. Підрядник зобов'язаний отримати дозвіл (за необхідністю) на тимчасове порушення існуючого благоустрою території міста Одеси з подальшим його відновленням, відповідно до вимог розділу 10 Правил благоустрою території міста Одеси, затверджених рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1631-VI (зі змінами).

11.4.3. Підрядник забезпечує охорону Об'єкта, його освітлення, огороження, дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів і техніки, можливість доступу до нього Замовника. При невиконанні вище перелічених умов, Замовник має право зупинити виконання робіт до забезпечення їх виконання в повному обсязі.

11.4.4. Підрядник виконує роботи відповідно до проектної документації, будівельних норм, правил і графіка виконання підрядних робіт.

11.4.5. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості об'ємів виконаних робіт проектної документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів і конструкцій, - державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику письмове розпорядження про їх усунення, а при необхідності приймає рішення про припинення робіт.

11.4.6. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за її ведення, забезпечує вільний доступ Замовника на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

11.4.7. Підрядник зобов'язаний після завершення робіт очистити Об'єкт від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо. Якщо Підрядник не виконає вказане зобов'язання, Замовник в триденний строк після письмового попередження Підрядника, може звільнити об'єкт із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані з виконанням зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

11.4.8. При виїзді автотранспорту і механізмів на міські магістралі, Підрядник зобов'язаний при необхідності проводити миття коліс і кузовів.

11.4.9. Підрядник при транспортуванні сипких матеріалів, розчинів і бетонів в кузовах автосамоскидів передбачає захисні заходи щодо охорони навколишнього середовища.

11.4.10. Підрядник при виконанні робіт на Об'єкті зобов'язується не захарашувати вулицю, площі, тротуари конструкціями, тарою, будівельними матеріалами.

11.4.11. Підряднику забороняється самовільне розміщення споруд, конструкцій, матеріалів і ведення господарської діяльності в захисній смузі інженерних мереж.

11.5. Приймання-передача закінченого будівництвом Об'єкта та гарантійні строки експлуатації.

11.5.1. Передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) Підрядником і приймання їх Замовником оформляється документом про готовність об'єкта до експлуатації.

11.5.2. При виявленні недоробок в процесі приймання - передачі робіт, що не перешкоджають експлуатації Об'єкта, складається акт недоробок з встановленням термінів їх усунення.

11.5.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінченого будівництвом Об'єкта недоліків, допущених з вини Підрядника, він в 20-денний строк зобов'язаний їх усунути. Якщо Підрядник не бажає або не може усунути такі недоліки, Замовник може усунути їх із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків третіми особами, компенсується Підрядником.

11.5.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття такого Об'єкта або вимагати відповідного зниження договірної ціни або компенсації збитків.

11.5.5. Підписання документа про готовність об'єкта до експлуатації є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

11.5.6. Гарантійний строк на виконані роботи за даним Договором становить не менше 10 (десяти) років, якщо більший гарантійний строк не встановлений законом. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку.

У випадку якщо під час експлуатації об'єкта, в період дії гарантійного строку, будуть виявлені дефекти, Сторонами складається відповідний дефектний акт з переліком вказаних дефектів та строками їх усунення. Вказаний акт складається та підписується Сторонами.

Виявлені в період дії гарантійного строку дефекти підлягають усуненню Підрядником за власний рахунок у строки вказані у дефектному акті.

У випадку якщо Підрядник відмовляється від підписання дефектного акту, останній оформлюється та підписується Замовником самостійно або за рішенням Замовника із залученням третіх осіб (балансоутримувачів об'єкта, експлуатуючих організацій та інших осіб) з відміткою про відмову Підрядника від його підписання. В такому випадку, Замовник після підписання вказаного акту надсилає його Підряднику або вручає Підряднику нарочно.

При ухиленні Підрядника від усунення зазначених у дефектному акті недоліків, Замовник має право залучити для їх усунення іншого Виконавця, вартість робіт якого компенсується за рахунок коштів Підрядника. Ухиленням Підрядника від усунення зазначених у дефектному акті недоліків вважається невчинення дій спрямованих на усунення недоліків впродовж 5 календарних днів з моменту отримання дефектного акту.

11.5.7. Початком гарантійних термінів вважається день отримання документа про готовність об'єкта до експлуатації. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

11.5.8. Підрядник усуває в гарантійний період дефекти, що виникли через виконання робіт з відхиленням від робочого проекту і ДСТУ за свій рахунок у терміни, що обумовлені в дефектному акті. При ухиленні Підрядника від усунення вказаних недоліків, Замовник має право залучити для цієї роботи іншого виконавця за рахунок коштів Підрядника.

ХІІ. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – «Договірна ціна»;

Додаток № 2 – «Календарний графік виконання робіт»;

Додаток № 3 – «План фінансування робіт».

Додаток № 4 – «Інформація про ціни на матеріальні ресурси».

ХІІІ. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва Одеської
міської ради

ЄДРПОУ 04056902

65091, м. Одеса,

вул. Комітетська, 10-а

телефон + 38 (048) 740-72-81(80)

e-mail: ukb@omr.gov.ua

р/р № UA 208201720344231063400034555

р/р № UA 368201720344201063100034555

в ДКСУ м. Київ



Лариса ЯНУШКЕВИЧ

Підрядник:

Приватне підприємство «АПУС»

ЄДРПОУ 35819182

65104, м. Одеса,

вул. Сім'ї Глодан, буд. №18, офіс 321.

телефон (050) 4373330

e-mail: vesten.ua@outlook.com

р/р № UA513071230000026006012214227

в АТ «ВСТ БАНК» м. Дніпро



Сергій ФРЕЗЕ

Додаток №3 до договору № 8-26/П

від 30.04 2026

Замовник

Управління капітального будівництва
Одеської міської ради

В.о. начальника Управління Мариса ЯНУШКЕВИЧ

М.П.
підпис
" 30 " 04 2026



Підрядник

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АПУС"

Директор Сергій ФРЕЗЕ

М.П.

" 30 " 04 2026
підпис



План фінансування робіт

Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. «И») КНП «Міська клінічна лікарня № 11» Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г

Джерело фінансування - кошти місцевого бюджету

тис. грн

№ з/п	Найменування витрат	ВСЬОГО:	2026 рік							2027 рік	
			квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень		листопад
1.	Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. «И») КНП «Міська клінічна лікарня № 11» Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г	30 206,19600	-	-	-	800,0000	-	-	-	-	982,0000
РАЗОМ:			2 922,00000							27 284,19600	

Заступник начальника планово-економічного відділу

Олена ЄСВАНДЖИЯ

Додаток №1

До Договору № 8-26/17

Від 30.04, 2026 року

Замовник Управління капітального будівництва Одеської міської ради
(назва організації)

Підрядник ПП «АПУС»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. "І") КНП "Міська клінічна лікарня № 11" Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г», що здійснюється в 2026-2027 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настанови з визначення вартості будівництва від 01.11.2021 р. №281

Складена в поточних цінах станом на _____ р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Прямі витрати, у тому числі		19624,79100	19624,79100	-
	Розр. №1	Заробітна плата	2931,19000	2931,19000	-
	Розр. №2	Вартість матеріальних ресурсів	16616,10500	16616,10500	-
2	Розр. №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	77,49600	77,49600	-
3	Розр. №4	Загальновиробничі витрати	1960,61200	1960,61200	-
	Розр. №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розр. №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розр. №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розр. №8	Інші витрати	-	-	-
	Разом		21585,40300	21585,40300	-
7	Розр. №9	Прибуток	2943,71900	2943,71900	-
8	Розр. №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	588,74400	588,74400	-
			588,74400	588,74400	588,74400

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.2)

9	Розр. №11	Кошти на покриття ризиків	53,96400	911_ДЦ_ДЦ	-
10	Розр. №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	25171,83000	53,96400	-
11	Розр. №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	24583,08600	24583,08600	588,74400
12		Разом по розділу I Податок на додану вартість	25171,83000	-	-
13	Розр. №14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	5034,36600	24583,08600	588,74400
14		Разом по розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	30206,19600	24583,08600	5034,36600
		Всього по розділу II	-	-	5623,11000
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	30206,19600	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника



Лариса ЯНУШКЕВИЧ



Керівник генеральної
підприємчої організації

Сергій ФРЕЗЕ

Замовник

Управління капітального будівництва

Підрядник

Одеської міської ради

ПП «АПУС»

Інформація про ціни на матеріальні ресурси на об'єкті будівництва

«Капітальний ремонт покрівлі корпусу № 8 (літ. "И") КНП "Міська клінічна лікарня № 11" Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г»

Ціни на матеріальні ресурси прийняті станом на

№ ч. ч.	Найменування матеріального ресурсу	Одиниця виміру	Кількість	Відпускна ціна (без ПДВ), грн	Транспорт на складова (без ПДВ), грн	Заготівельно-складські витрати (без ПДВ), грн	Країна походження товару*
1. Будівельні матеріали та конструкції							
1	Антисептик для посиленого захисту деревини W4 Kompozit	л	3751,356	126,15	6,35	2,65	Україна
2	Снігоутримувач (2 м)	шт	304,15	517,96	0,22	10,36	Україна
3	Кріплення фальцового покриття	т	2,9888248	54910,23	403,87	1106,28	Бельгія
4	Дюбель покрівельний с пресс-шайбой	шт	1216,6	2,51	0,03	0,05	Україна
5	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	0,1487	39083,08	403,87	789,74	Україна
6	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	0,03503665	74176,53	403,87	1491,61	Україна
7	Цвяхи толеві круглі 2,5x40 мм	т	0,129738	45489,56	403,87	917,87	Україна
8	Кисень технічний газоподібний	м3	0,27456	9,53	6,74	0,33	Україна
9	Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	3,16316	347,59	0,45	6,96	Україна
10	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 6 мм, довжина 40 мм	т	0,001875	67031,64	403,87	1348,71	Україна
11	Електроди, Моноліт (Країна виробник: Україна)	т	0,0186656	182000	411,08	3648,22	Україна
12	Пароізоляційна плівка	м2	3654,048	68	0,24	1,36	Словенія
13	Гідроізоляційна плівка	м2	3084,888	55	0,24	1,1	Польща
14	Супердифузійна мембрана	м2	4973,29	46,67	0,24	0,94	Словенія
15	Сталеві деталі риштувань	т	0,399294	148796,24	372,47	1118,77	Україна
16	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,003432	111936,13	379,57	2246,31	Україна
17	Цвяхи будівельні 2,5x50 мм	т	0,067894	55790,47	379,57	1123,4	Україна
18	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,1125425	69790,47	379,57	1403,4	Україна
19	Цвяхи будівельні 3,0x80 мм	т	0,052464	75790,47	379,57	1523,4	Україна
20	Клямери, марка КЛ-1	1000шт	3,1935	31602,58	7,46	632,2	Україна
21	Кронштейн	шт	841	53,33	0,04	1,07	Україна
22	Костиль покрівельний	шт	932	83,33	12,52	1,92	Україна
23	Гак для жолоба (Країна виробник: Україна)	шт	978	123,33	12,52	2,72	Україна
24	Картина карнизного звису	м2	1596,75	432,33	1,44	3,25	Україна
25	Фальц настил 0,5 мм	м2	4460,97	551,66	12,28	4,23	Україна
26	Брус 50x50 мм	м3	13,06655	13500	266,91	275,34	Україна
27	Дошка 100x30 мм	м3	74,2029	16476,86	266,91	334,88	Україна
28	Дошка 200x30 мм	м3	4,06404	16476,86	266,91	334,88	Україна
29	Брус 590x200 мм	м3	3,69198	13500	266,91	275,34	Україна
30	Гладкий лист	м2	9,45	1480,67	3,45	29,68	Україна
31	Коліно водостоку 70*	шт	114	547,91	0,26	10,96	Україна

32	Стрічка звукоізоляційна 3*90*30000 мм	шт	400	280,5	0,18	5,61	Україна
33	Ущільнювальна манжета діам 75-160 мм	шт	16	780,5	0,18	15,61	Україна
34	Підконькова вентиляційна стрічка 230 мм*5 м.п.	шт	117	200	0,18	4	Україна
35	Стрічка К-2 25 м.п.(для гідроізоляції стиків)	шт	25	190	0,18	3,8	Україна
36	Мінеральна вата 200 мм 140 кг/м3	м3	580,0332	5212,62	56,56	105,38	Україна
37	Металопластиковий віконний блок з склопакетом 700x800h	шт	7	8591,24	11,79	64,52	Україна
38	Опалубка розбірна із щитів, ширина 2000 мм, товщина 40 мм	м2	38,78856	1000,95	8,75	20,19	Україна
39	Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,1026756	14560,58	303,24	297,28	Україна
40	Плити OSB товщина 16 мм	м2	198,288	702,63	7,08	14,19	Україна
41	Картина надстінного жолоба (Країна виробник: Україна)	м	648,2805	298,5	0,45	2,24	Україна
42	Картина розжолобка (Країна виробник: Україна)	м	175,798	385,89	0,45	2,9	Україна
43	Коньок, гребень	м	306	401,5	0,45	3,01	Україна
44	Водостічна труба (ф140)	м	450	331,36	2,11	6,67	Україна
45	Покрівельний місток	м	250	2964	0,03	59,28	Україна
46	Покрівельна драбина	м	44	1436,4	0,03	28,73	Україна
47	Металеві огорожі з нержавіючої сталі покрівель (в комплекті з кріпленням)	м	608,3	3522,6	0,03	70,45	Україна
48	Паста антисептична	т	0,053681215	195687,57	603,74	3925,83	Україна
49	Кріплення труб водовідведення	шт	360	107,54	6,09	2,27	Україна
50	Металева воронка водозбору	шт	38	346,94	0,16	6,94	Україна
51	Тримач оцинкованого дроту (фасадний) (Країна виробник: Україна)	шт	829	155,08	6,32	3,23	Україна
52	Тримач на кутовий гребінь даху	шт	472	80,58	3,87	1,69	Україна
53	Тримач фальцевий	шт	73	101,32	3,87	2,1	Україна
54	Шурупи-саморізни	шт	65588,4	0,99	0,08	0,02	Україна
55	Дюбель-цвях ДГПШ 4,5x50 мм	100шт	11,3078	2441,9	0,37	48,85	Україна
56	З'єднувач швидкого монтажу	шт	219	87,74	6,14	1,88	Україна
57	Прут сталевий оцинкований, діаметр 8 мм	м	435	52	0,21	1,04	Україна
58	Пропан-бутан технічний	м3	0,02574	71,29	10,09	1,63	Україна
59	Покрівельні саморізи 4,8*35 мм (250 шт в уп.)	шт	190	400,25	0,03	8,01	Україна
60	Покрівельні саморізи 4,8*19 мм (250 шт в уп.)	шт	14	430,25	0,03	8,61	Україна
61	Торцева планка товщиною 0,5 мм	м	52	310,05	0,19	6,2	Україна
62	Опорна планка товщиною 0,5 мм	м	1134	226	0,19	4,52	Україна
63	Планка кріпл. фальц. картини	м	1296	125	0,19	2,5	Україна
64	Планка примикання товщ 0,5 мм	м	108	320	0,19	6,4	Україна
65	Планка карнизного звису товщ 0,5 мм	м	726	810	0,19	16,2	Україна
66	Планка надстінного жолоба товщ 0,5 мм	м	756	810	0,19	16,2	Україна

67	Декорат. планка надст. жолоба товщ 0,5 мм	м	756	250	0,19	5	Україна
68	Відлив 150x100мм	м	31	105	0,19	2,1	Україна
69	Лоток надстінного жолоба	шт	38	400	0,25	8,01	Польща
70	Аератор покрівельний	шт	79	810	0,25	16,21	Італія
71	Покрівельний каучуковий герметик 310 мл	шт	60	265	0,24	5,3	Україна
72	Аерозольний клей-грунтовка Alenor Super Fix	шт	12	320	0,24	6,4	Україна
73	Вентиляційні виходи	шт	88	2315,83	3,53	46,39	Фінляндія
74	Алюмінієвий компенсатор	шт	26	129,78	6,41	2,72	Україна

Країною походження товару вважається країна, в якій товар був повністю вироблений або підданий достатній переробі критеріїв, встановлених МКУ (ст.36 Митного Кодексу України).

М.П Замовник



Лариса ЯНУШКЕВИЧ

М.П Підрядник



Директор ПП «АПУС» Сергій ФРЕЗЕ