

ДОГОВІР № 05/25-АВР

м. Харків

«07» 04 2026 року

Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради (далі – **Замовник**), в особі заступника директора Департаменту з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради Саріогло Станіслава Федоровича, який діє на підставі довіреності № 1/0/75-26 від 01.01.2026, з однієї сторони, і **Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1»** (далі – **Підрядник**), в особі голови правління Сідея В'ячеслава Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом – **Сторони**, з урахуванням положень передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) від 25.12.2015 № 922-VIII та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір (далі – **Договір**) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Підрядник зобов'язується у 2026-2027 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в договірній ціні, а Замовник – прийняти та оплатити такі роботи.
- 1.2. Найменування робіт – **Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «ПРОСТОР-15» за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30** (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація).
- 1.3. Обліковий номер в Єдиному адресному реєстрі міста Харкова – 101105.
- 1.4. Обсяг виконання робіт – одна робота.
- 1.5. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЯКІСТЬ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

- 2.1. Підрядник повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Державних стандартів України, Цивільного кодексу України та відповідних нормативно-правових актів.
- 2.2. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених в проєктній документації та можливість експлуатації протягом гарантійного строку. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій та експлуатації об'єкта встановлюється 10 років з дати приймання робіт у повному обсязі Замовником.
- 2.3. У разі виявлення, в термін гарантійного строку, у закінчених роботах або в об'єкті будівництва недоліків (дефектів) Підрядник, за письмовою вимогою Замовника зобов'язаний усунути за свій рахунок недоробки, що виникли протягом гарантійного строку і зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих Державних стандартів України, умов Договору. Перелік недоробок і дефектів визначається дефектним актом, що укладається Сторонами. В акті в обов'язковому порядку фіксується дата виявлення дефектів і строк їх усунення. При відмові Підрядника брати участь у складанні дефектного акта він може складатись з залученням спеціалістів незаінтересованих органів.
- 2.4. Якщо Підрядник протягом строку, визначеного в акті, не усуне недоліки у виконаних роботах, Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з оплатою цих витрат Підрядником.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить – 63 064 273 грн. 20 коп. (*шістдесят три мільйони шістдесят чотири тисячі двісті сімдесят три гривні 20 копійок*), в тому числі ПДВ (20%) – 10 510 712 грн. 20 коп. (*десять мільйонів п'ятсот десять тисяч сімсот дванадцять гривень 20 копійок*).

- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.
- 3.4. Договірна ціна робіт є динамічною та визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281, на основі кошторисної частини проектної документації.
- 3.5. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.
- 3.6. Обсяги фінансування може бути змінено залежно від реального фінансування видатків.
- 3.7. Фінансування робіт за даним Договором у 2026 році здійснюється за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади та складає: 97 552 грн. 80 коп. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 80 коп), в тому числі ПДВ (20%) – 16 258 грн. 80 коп. (шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 80 копійок).
- 3.8. Зобов'язання Замовника щодо фінансування визначаються узгодженим Сторонами планом фінансування робіт (Додаток № 1).
- 3.9. Замовник має право вносити зміни до плану фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт.
- 3.10. Зобов'язання Підрядника щодо виконання робіт визначаються календарним графіком виконання робіт (Додаток № 2).

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Підрядника на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).
- 4.1.1. Оплата виконаних робіт проводиться або після прийняття Замовником закінчених робіт (об'єкта будівництва) або поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт протягом 30 календарних днів шляхом післяоплати.
- 4.1.2. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3), підписаних уповноваженими представниками Сторін та скріплених печатками Сторін (у разі наявності). Акт приймання виконаних будівельних робіт передається Підрядником уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.
- 4.2. Вартість прямих витрат при взаєморозрахунках за виконані Підрядником роботи визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281, на підставі нормативних витрат трудових та матеріальних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та цін і тарифів, які підтверджені платіжними документами.
- 4.3. Взаєморозрахунки за договором проводяться відповідно до фактичної вартості матеріальних ресурсів, підтвердженої документально, та результатів аналізу цін, при цьому фактичні ціни не можуть перевищувати середні ціни, визначені у базі даних цін за умови її функціонування.
- 4.4. Після початку функціонування бази даних цін усі поточні ціни матеріальних ресурсів не можуть перевищувати середні ціни, розміщені у базі даних цін.
- У разі відсутності інформації щодо відповідного матеріального ресурсу у державній базі даних цін, Підрядник визначає ціну на підставі проведеного аналізу цін з дотриманням вимог чинного законодавства.
- 4.5. Якщо роботи виконані Підрядником з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт. На протязі встановлених вказаним актом строків, Підрядник повинен усунути виявлені порушення, після чого Замовник перераховує утримані суми.
- 4.6. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2027.

Період виконання робіт: 04. 04. 2026 року – 31.12.2027 року.

5.2. Місце виконання робіт: 61176, Харківська область, місто Харків, Немишлянський район, вулиця Велозаводська, 30.

5.3. Підрядник зобов'язаний виконувати роботи у відповідності з вимогами Державних стандартів України, положень Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами), та календарним графіком виконання робіт.

5.4. Замовник забезпечує здійснення контролю та технічного нагляду за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта, відповідністю виконаних робіт, матеріалів, виробів і конструкцій Державним стандартам України і технічним умовам.

5.5. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами), та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. По мірі надходження коштів та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3);

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Підписати надані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або відмовитися від їх підписання з обґрунтуванням причин протягом 5 днів з дня одержання;

У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання документів Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт приймання виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Вимагати від Підрядника надання експертного будівельно-технічного дослідження відповідності виконаних робіт проєктної документації;

6.2.5.2. Вимагати проведення додаткової перевірки якості прихованих робіт, що не прийняті ним з вини Підрядника. Витрати на проведення додаткових випробувань та перевірок, якщо використані матеріали, виконані роботи не відповідають встановленим нормам і стандартам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника для участі у цій роботі, здійснюються за рахунок Підрядника;

6.2.5.3. Здійснювати контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами);

6.2.5.4. Перевіряти правильність ведення виконавчої документації Підрядника щодо виконання робіт, вимагати своєчасного і якісного її заповнення;

6.2.5.5. У разі виявлення недоліків відмовитися від прийняття закінчених робіт, якщо ці недоліки виключають можливість належної експлуатації об'єкта і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

6.2.5.6. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою виконаних робіт.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. На вимогу Замовника надати експертне будівельно-технічне дослідження відповідності виконаних робіт проєктній документації протягом 30 днів з моменту отримання такої вимоги;

6.3.3.2. Замовляти, приймати, постачати, розвантажувати, складувати, зберігати, доставляти на будівельний майданчик матеріали, конструкції, обладнання, що входять в обумовлену даним Договором договірну ціну. Контролювати якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, ризик випадкової втрати і пошкодження яких до моменту завершення робіт лежить на Підряднику;

6.3.3.3. Вести всю виконавчу документацію, яка передбачена діючими нормами та правилами;

6.3.3.4. Відповідати за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, додержання санітарних та протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів;

6.3.3.5. Вивезти з будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали, відходи, допоміжні споруди тощо після закінчення робіт;

6.3.3.6. Відповідати за втрату, пошкодження та крадіжку будівельного обладнання, тимчасових споруд та матеріалів;

6.3.3.7. Погоджувати з Замовником вартість матеріальних ресурсів за обґрунтованою ціною, яка визначена на основі проведеного аналізу цін (при рівних якісних характеристиках) та не повинна перевищувати середню ціну в регіоні;

6.3.3.8. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали;

6.3.3.9. Гарантувати відповідність будівельних матеріалів, конструкцій і обладнання специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, які посвідчують їх якість;

6.3.3.10. Періодично здійснювати перевірку та випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій і в триденний строк повідомляти Замовника про цю перевірку, результати якої оформляти відповідним актом (протоколом);

6.3.3.11. Усувати недоліки у роботі, матеріалах, устаткуванні, які виявлені Замовником або іншими уповноваженими органами та інформувати про це Замовника;

6.3.3.12. Залучати для виконання робіт місцеву робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією та відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці та відпочинку на будівельному майданчику.

6.3.3.13. При розрахунку договірної ціни, складанні актів приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3) розрахунки загальнопромислових та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281. Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюється або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 тону відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.3.14. Застосовувати ціни на матеріальні ресурси (при рівних якісних показниках), які не перевищують середні ціни в регіоні. Підрядник зобов'язаний у разі виявлення в актах приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3) перевищення середніх цін в регіоні, вжити заходи щодо повернення різниці до бюджету.

6.3.3.15. Підрядник підтверджує, що, розуміє всі вимоги Замовника щодо строків, якості та обсягу робіт. Підрядник не вправі виконувати будь-які додаткові роботи, не передбачені цим Договором та додатками до нього без узгодження з Замовником та їх належного оформлення.

6.3.3.16. У разі залучення субпідрядної організації для виконання обсягу робіт до 20 % вартості договору, надати Замовнику гарантійний лист що до субпідрядної організації, керівника субпідрядної організації (з зазначенням імені, прізвища українською та англійською мовами), бенефіціарного власника субпідрядної організації (з зазначенням імені, прізвища, українською та англійською мовами та дати народження бенефіціарного власника) не застосовані санкції ЄС.

6.3.3.17. Підрядник подає Замовнику під час взаєморозрахунків аналіз цін на матеріальні ресурси відповідно до умов визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану».

6.3.3.17.1 До початку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ціни на матеріальні ресурси, що застосовуються при виконанні робіт за цим договором, визначаються на підставі аналізу Підрядником цін виробників, імпортерів, їх офіційних представників та дистриб'юторів.

Для матеріальних ресурсів, які становлять 60% загальної вартості матеріальних ресурсів, аналіз цін повинен містити не менше трьох цінових пропозицій. У разі відсутності трьох джерел постачання Підрядник надає обґрунтування відсутності конкурентних пропозицій.

Для матеріальних ресурсів, що становлять 40% загальної вартості матеріальних ресурсів, аналіз цін може включати дані відкритих джерел: веб-ресурсів виробників та постачальників, інформаційних довідників, баз даних цін тощо.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Отримувати плату за виконані роботи по мірі надходження коштів;

6.4.2. На дострокове виконання робіт;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

6.4.4. Інші права:

6.4.4.1. При неможливості виконання окремих видів робіт власними силами, Підрядник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалізовані організації, які мають відповідні ліцензії (дозволи) на виконання робіт, передбачені нормативними документами, досвід виконання аналогічних робіт, матеріально-технічні та фінансові ресурси;

6.4.4.2. На обсяг робіт до 20% вартості Договору, щодо кожного такого суб'єкта, при необхідності залучати субпідрядні організації за згодою Замовника. Субпідряд не вносить змін до обов'язків Підрядника. Підрядник здійснює координацію діяльності субпідрядних організацій.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Підрядник зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

7.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання цього Договору здійснюється відповідно до законодавства України та тендерної документації.

7.3. У разі дострокового розірвання договору за згодою сторін, забезпечення виконання цього Договору повертається Підряднику, на умовах пункту 4 частини 2 статті 27 Закону України «Про публічні закупівлі».

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день прострочення.

8.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

Підрядник відповідає за недоліки виконання робіт, за прострочення строків передачі робіт Замовнику.

8.3.1. За несвоєчасне усунення недоробок та дефектів, що виникли з вини Підрядника, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

У разі порушень умов зобов'язань за якістю робіт стягується штраф в розмірі 5% вартості неякісних робіт.

8.3.2. У разі порушення з вини Підрядника терміну завершення виконання робіт Підрядник несе в установленому Законом України порядку відповідальність за несвоєчасне виконання робіт.

За порушення строків виконання зобов'язань стягується пеня в розмірі 0,1% вартості робіт, за яким допущене прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф в розмірі 7% вказаної вартості. Пеня та штраф не повинні перевищувати 5% від вартості невиконаних робіт.

8.4. Підрядник звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

8.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

8.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

8.7. Відповідальність за ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва (обсягу виконаних робіт) до його прийняття Замовником несе Підрядник. Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з ризиком, та умови страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва (обсягу виконаних робіт) діючим законодавством України.

8.8. У разі зміни законодавства або неналежного підтвердження підстав для звільнення від оподаткування, Підрядник самостійно несе відповідальність за всі податкові зобов'язання, штрафи та пені, що можуть виникнути у зв'язку з порушенням умов цього пункту.

8.9. Сторони забезпечують зберігання документів, які стосуються закупівлі робіт, зазначених у п. 1.2 цього Договору (зокрема, процедури закупівлі робіт, договору, документи стосовно виплат і повернень коштів тощо) протягом п'яти років з дати завершення цього Договору.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія тощо) і продовжуються на період виконання Договору в незалежності від волі Сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом.

9.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Підрядника виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Підрядника права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Підрядника у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Підрядник усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

9.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2027, в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11.2. Цей Договір укладається відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням положень статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», крім частин другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами).

11.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

11.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце у період дії Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

12.2. Сторони можуть вносити зміни до цього договору з метою приведення його умов у відповідність до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану».

12.3. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору Підрядником; якщо Підрядник, з яким укладено договір про закупівлю, набув статусу особи, зареєстрованої в країні, яка не є прийнятною та він особисто або його кінцевий бенефіціарний власник став особою, до якої застосовано обмежувальні заходи у вигляді санкції Європейського Союзу та така особа потрапила у санкційні списки Європейського Союзу Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, з повідомленням про це у строк 20 днів до фактичної дати розірвання. В такому випадку Договір вважається розірваним датою, вказаною в повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку. Підтвердженням такого розірвання є повідомлення, надіслане Підряднику на адресу, вказану у розділі 14. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

12.4. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, крім випадку, визначеного п. 12.2. цього Договору.

12.5. У разі виникнення у Замовника після укладення цього Договору необхідності у закупівлі додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі цього Договору, Замовник може протягом трьох років здійснити закупівлю таких робіт у Підрядника на умовах підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами).

12.6. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- 13.1.1. Додаток № 1 – План фінансування робіт.
 - 13.1.2. Додаток № 2 – Календарний графік виконання робіт.
 - 13.1.3. Додаток № 3 – Інформація про ціни на матеріальні ресурси.
 - 13.1.4. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент з благоустрою, відбудови та
реконструкції Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA 578201720344290022000032463
Державна казначейська служба
України, м. Київ

ПІДРЯДНИК:

Приватне акціонерне товариство
«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1»
61002, Україна, Харківська область,
місто Харків, вул. Алчевських,
будинок 43
Код ЄДРПОУ 01270285
р/р UA 243204780000026001212006116
в АБ «УКРГАЗБАНК»
тел. (057)700-40-01
ІПН 012702820316

Заступник директора

Департаменту з благоустрою, відбудови та
реконструкції Харківської міської ради



Станіслав САРЮГЛО
(ім'я, прізвище)

Голова правління Приватного
акціонерного товариства
«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1»



В'ячеслав СІДЕЙ
(ім'я, прізвище)

Додаток № 1 до Договору
№ 05/25-APP від 07.04.2026р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «ПРОСТОР-15» за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30

Напрями фінансування (види витрат)	Джерело фінансування	ВСЬОГО (грн.)	По рокам							
			2026 рік				2027 рік			
			II квартал		III квартал	IV квартал	I – IV квартал		січень – грудень	
Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «ПРОСТОР-15» за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30	Бюджет Харківської міської територіальної громади	63 064 273,20	квітень	травень	червень	липень – вересень	жовтень – грудень	-	-	62 966 720,40

ЗАМОВНИК:

Департамент з благоустрою, будови та
реконструкції Харківської міської ради



/ Станіслав САРІОГЛО
(ім'я, прізвище)

ПІДРЯДНИК:

Приватне акціонерне товариство
«ГРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1»



/ В'ячеслав СІДЕЙ
(ім'я, прізвище)

Додаток №3
до Договору № 05/25-АВР від 07.04. 2026р.

Інформація про ціни на матеріальні ресурси

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «ПРОСТОР-15» за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30

№ з/п	Найменування та характеристики матеріального ресурсу	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Крайна походження
					відпускна ціна, грн.	вартість транспортування, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Азбест-наповнювач	т	0,002	8 645,23	8 050,22	425,50	169,51	Україна
2	Анкер 10x100	шт	72,0	44,10	43,20	0,04	0,86	Україна
3	Анкерний болт М12х100	шт	4,0	3 175	3 110	3	62	Україна
4	Анкерні деталі із прямих або гнутих круглих стрижнів з різьбою [в комплекті з шайбами та гайками або без них], такі, що поставляються окремо	т	0,008955	86 966,99	85 000,00	261,75	1 705,24	Україна
5	Арматурні анкерні деталі, А500, діаметр 8 мм	т	0,006	48 390,59	47 180,00	261,75	948,84	Україна
6	Арматурні деталі, А240, діаметр 6 мм	т	0,021	48 390,59	47 180,00	261,75	948,84	Україна
7	Арматурні деталі, А240, діаметр 8 мм	т	0,0722	48 390,59	47 180,00	261,75	948,84	Україна
8	Арматурні деталі, А500С, діаметр 12 мм	т	0,134	3 494	3 406	19	69	Україна
9	Арматурні деталі, А500С, діаметр 8 мм	т	0,236	48 390,59	47 180,00	261,75	948,84	Україна
10	Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	0,001240536	11 420	11 134	62	224	Україна
				1 136	1 104	10	22	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Бірка маркувальна	100шт	0,32	202,07	198,00	0,11	3,96	Україна
12	Бітуми нафтові дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,27	65 38 509,45 10 398	63 37 200,00 10 044	0 554,36 150	1 755,09 204	Україна
13	Блоки віконні металопластикові	м2	43,28	4 383,10	4 340,00	10,47	32,63	Україна
14	Блоки віконні металопластикові (МОП, горище)	м2	25,23	189 701 3 980,10	187 835 3 940,00	453 10,47	1 412 29,63	Україна
15	Блоки газобетонні 600x300x200 мм	м3	48,71	100 418 4 272,99	99 406 3 954,17	264 235,04	748 83,78	Україна
16	Блоки металопластикові дверні	м2	25,08	208 137 4 704,49	192 608 4 659,00	11 449 10,47	4 081 35,02	Україна
17	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,1186247	117 989 146 223,72	116 848 143 054,63	263 301,96	878 2 867,13	Україна
18	Болти для рейкових стиків, клас міцності 8.8, діаметр різьби 27 мм	т	0,02	17 346 146 251,36	16 970 143 054,63	36 329,06	340 2 867,67	Україна
19	Болти із шестигранною головкою, діаметр різьби 10 мм	т	0,0013184	2 925 81 935,64	2 861 80 000,00	7 329,06	57 1 606,58	Україна
20	Бруски обрізні	м3	0,748192	108 14 377,94	105 13 886,25	0 209,77	2 281,92	Україна
21	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,0650148	10 757 9 254,76	10 390 8 652,00	157 421,29	211 181,47	Україна
22	Вапно хлорне, марка А	т	0,000010802	602 0	563 0	27 0	12 0	Україна
23	Вимикач нар.уст. І-кл с ВЕРА білий IP20(ВИКО)	шт	4,0	0 125,52	0 122,91	0 0,15	0 2,46	Україна
24	Відливи шириною 300 мм	м	974,78	502 136,06	492 134,40	1 0,65	10 1,01	Україна
25	Вогнезахисний матеріал ЕНДОТЕРМ 400202	кг	317,55	132 629 268,23	131 010 262,50	634 0,47	985 5,26	Україна
26	Вода	м3	121,46202833	85 176 0	83 357 0	149 0	1 670 0	Україна
27	В'язальний дріт	100кг	0,4304916	0 4 412,70	0 4 300,00	0 26,18	0 86,52	Україна
28	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-І, діаметр 10 мм (для анкерів)	т	0,0059	1 900 43 695,53	1 851 42 577,00	11 261,75	37 856,78	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-І, діаметр 16-18 мм	т	0,006	258 43 667,99	251 42 550,00	2 261,75	5 856,24	Україна
30	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-І, діаметр 6 мм	т	0,001	262 43 695,53	255 42 577,00	2 261,75	5 856,78	Україна
31	Гвинт-шуруп 8_100	шт	50,0	44 5,10	43 5,00	0 0	1 0,10	Україна
32	Гвинт-шуруп 8_120	шт	22,0	255 5,04	250 5,00	0 0	5 0,04	Україна
33	Герметик (нетвердоочий) Бутепрол Escobit	кг	45,0	111 335,44	110 328,44	0 0,42	1 6,58	Україна
34	Герметик силіконовий	л	9,77	15 095 285,93	14 780 280,00	19 0,32	296 5,61	Україна
35	Гермобутіл izofast	кг	276,08	2 794 46,51	2 736 45,00	3 0,60	55 0,91	Україна
36	Гільзи алюмінієві з'єднувальні кабельні 16 мм2	шт	4,0	12 840 18,38	12 424 18,00	166 0,02	251 0,36	Україна
37	Гільзи алюмінієві з'єднувальні кабельні 70 мм2	шт	9,0	74 45,92	72 45,00	0 0,02	1 0,90	Україна
38	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,0349108	413 11 796,81	405 11 140,00	0 425,50	8 231,31	Україна
39	Гнучка гофрована труба з ПВХ із протяжною дм. 16мм	1000м	0,0253	412 16 425,73	389 16 000,00	15 103,66	8 322,07	Україна
40	Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	м3	6,25	416 1 532,79	405 896,00	3 606,74	8 30,05	Україна
41	Грунтовка глибокого проникнення	л	1 906,768	9 580 54,36	5 600 52,62	3 792 0,67	188 1,07	Україна
42	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,074049176	103 652 151 727,57	100 334 148 221,69	1 278 530,83	2 040 2 975,05	Україна
43	Двері ДП 15-8	шт	1,0	11 235 7 396,02	10 976 7 307,00	39 33,96	220 55,06	Україна
44	Двері металеві ДВ 21-10	шт	4,0	7 396 6 610,72	7 307 6 538,00	34 23,51	55 49,21	Україна
45	Двері металеві ДВ 21-9	шт	4,0	26 443 5 820,47	26 152 5 754,94	94 22,20	197 43,33	Україна
46	Двері металеві ДУ 23-13,5	шт	4,0	23 282 20 170,27	23 020 19 975,38	89 44,74	173 150,15	Україна
47	Дефлектор d315 мм	шт	1,0	80 681 2 296,58	79 902 2 249,17	179 2,38	601 45,03	Україна
				2 297	2 249	2	45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	Диск алмазний АВТ26	шт	38,4621003	4 875,29	4 777,00	2,70	95,59	Україна
49	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	3,300386	187 514 14 377,94	183 733 13 886,25	104 209,77	3 677 281,92	Україна
50	Дошки підвіконні, пластикові ширина 150 мм	м	29,43	47 453 115,17	45 830 108,44	692 4,47	930 2,26	Україна
51	Дрантя	кг	30,202135	3 389 15,14	3 191 15,14	132 0	67 0	Україна
52	Дріт зварювальний легований, діаметр 4 мм	т	0,00250506	49 226,99	48 000,00	261,75	965,24	Україна
53	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 6,0-6,3 мм	т	0,00013	48 746,43	47 528,87	261,75	955,81	Україна
54	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,2 мм	т	0,0333056	57 625,83	56 234,16	261,75	1 129,92	Україна
55	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,000525	48 897,77	47 677,24	261,75	958,78	Україна
56	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	0,039664	44 126,99	43 000,00	261,75	865,24	Україна
57	Дюбель 6 мм х 40 мм в комплекті	1000 шт	1,642	1 750 1 046,32	1 706 1 019,06	10 6,74	34 20,52	Україна
58	Дюбель з каліброваною головою [розсіпом] 3х68,5 мм	т	0,0011	71 048,63	69 326,46	329,06	1 393,11	Україна
59	Дюбель монтажні	шт	636,0	78 0,66	76 0,65	0 0	2 0,01	Україна
60	Дюбель фасадні пластмасові	шт	50 618,0	420 5,51	413 5,40	0 0	6 0,11	Україна
61	Дюбель 6,0х60	шт	648,0	278 905 1,67	273 337 1,63	0 0,01	5 568 0,03	Україна
62	Дюбель 6х40	100шт	2,15	1 082 100,27	1 056 98,00	6 0,30	19 1,97	Україна
63	Дюбель розпірний 12х60 п/п	шт	72,0	216 0,64	211 0,60	1 0,03	4 0,01	Україна
64	Дюбель розпірний D6х50	шт	34,0	46 0,92	43 0,87	2 0,03	1 0,02	Україна
65	Дюбель швидкого монтажу 8х50 мм з ударним шурупом 4,5х50 мм	шт	360,0	31 4,07	30 3,99	1 0	1 0,08	Україна
66	Електроди	т	0,18099071	1 465 104 318,08	1 436 101 937,70	0 334,93	29 2 045,45	Україна
67	Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра	т	0,002736	18 881 183 118,08	18 450 178 996,70	61 530,83	370 3 590,55	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	Емаль ХВ-110 біла, сіра	т	0,0000656	131 968,45	128 850,00	530,83	2 587,62	Україна
69	Емаль ХВ-785 біла	т	0,000026	183 118,08	178 996,70	530,83	3 590,55	Україна
70	Євроруберойд - верхній шар	м2	1 736,58	118,95	116,32	0,30	2,33	Україна
71	Євроруберойд - нижній шар	м2	1 932,19	206 566	201 999	521	4 046	Україна
72	Заглушка 600 мм.	шт.	48,0	111,24	108,76	0,30	2,18	Україна
73	Заглушка із поліпропілену діам. 110 мм	шт.	10,0	214 937	210 145	580	4 212	Україна
74	Засіб для виведення неприємного запаху OdorGone Professional MAX (Універсальний)	л	21,8	14,83	9,38	5,16	0,29	Україна
75	З'єднувальний елемент оцинкований 300x50x1мм (0,012кг)	шт.	120,0	712	450	248	14	Україна
76	Кабель FTP CAT 5 E Soreg A екранований ЗЗКМ	1000м	0,12	38,42	37,60	0,07	0,75	Україна
77	Кабель з мідними жилами в ПВХ-ізоляції не поширює горіння, перерізом 2 2,5мм2 ВВГнгд	1000м	0,02575	384	376	1	8	Україна
78	Кабель ПВС 4x1,5	1000м	0,103	818,62	802,08	0,49	16,05	Україна
79	Каболка	т	0,0006	17 846	17 485	11	350	Україна
80	Камені бетонні бортові прямі	шт.	44,0	36,77	36,50	0	0,27	Україна
81	Камені бетонні бортові прямі рядові	м	175,0	4 412	4 380	0	32	Україна
82	Канати прядив'яні просочені	т	0,00003296	33 022,43	32 374,80	0,13	647,50	Україна
83	Каніфоль соснова	т	0,00004	3 963	3 885	0	78	Україна
84	Картон будівельний прокладний, марка А	т	0,0000825	20 439,87	20 000,00	39,09	400,78	Україна
85	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,066096	526	515	1	10	Україна
86	Кисень технічний газоподібний	м3	93,6472618	40 444,42	39 596,40	54,99	793,03	Україна
				4 166	4 078	6	82	Україна
				166 396,61	162 712,64	421,29	3 262,68	Україна
				100	98	0	2	Україна
				477,51	457,60	10,55	9,36	Україна
				21 010	20 134	464	412	Україна
				267,89	231,00	31,64	5,25	Україна
				46 881	40 425	5 537	919	Україна
				228 259,61	223 487,19	296,74	4 475,68	Україна
				8	7	0	0	Україна
				503 335,43	492 939,50	526,61	9 869,32	Україна
				20	20	0	0	Україна
				66 918,57	65 000,00	606,44	1 312,13	Україна
				6	5	0	0	Україна
				44 126,99	43 000,00	261,75	865,24	Україна
				2 917	2 842	17	57	Україна
				124,95	117,28	5,22	2,45	Україна
				11 701	10 983	489	229	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	Клей для газоблока	кг	1 192,95	7,22	6,81	0,27	0,14	Україна
88	Клямери, марка КЛ-1	1000шт	0,2	8 613	8 124	322	167	Україна
89	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 32 мм	шт	2,0	30 895,86	30 284,13	5,93	605,80	Україна
90	Кран з американкою прямий 1 3/4"	шт	5,0	6 179	6 057	1	121	Україна
91	Кран замериканкою прямий 3/4"	шт	90,0	22,92	22,40	0,07	0,45	Україна
92	Кран кульовий (метелик) 1/2" вв/вн.	шт	46,0	46	45	0	1	Україна
93	Кровельная воронка с листоприемником DN75	шт	5,0	1 287,54	1 262,20	0,09	25,25	Україна
94	Кронштейн штирьковий 170мм (8мм)	шт	126,0	6 438	6 311	0	126	Україна
95	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт	0,11772	424,62	416,20	0,09	8,33	Україна
96	Кутки штакатурні металеві оцинковані перфоровані	м	2 633,0936	38 216	37 458	8	750	Україна
97	Лак БГ-577	т	0,01272	175,97	172,25	0,27	3,45	Україна
98	Лампи розжарювання	шт	8,16	8 095	7 924	12	159	Україна
99	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,00035	1 456,22	1 427,50	0,17	28,55	Україна
100	Мастило 250 грам (Ostendorf; код УКТ ЗЕД 3403 99 00 90)	шт	5,0	7 281	7 138	1	143	Україна
101	Металеві елементи кріплення	шт	474,0	32,87	32,20	0,03	0,64	Україна
102	Металеві конструкції. Стійки.	т	3,52	4 142	4 057	4	81	Україна
103	Монтажна піна професійна універсальна	л	51,04	396,53	388,50	0,25	7,78	Україна
104	Муфта діам. 32 мм	шт	10,0	47	46	0	1	Україна
105	Муфта діам. 40 мм	шт	10,0	7,83	7,62	0,06	0,15	Україна
106	Муфта із внутрішньою різьбою діам. 32х1" мм	шт	2,0	20 617	20 064	158	395	Україна
				49 276,42	47 779,39	530,83	966,20	Україна
				627	608	7	12	Україна
				141,14	138,09	0,28	2,77	Україна
				1 152	1 127	2	23	Україна
				89 857,41	87 670,00	425,50	1 761,91	Україна
				31	31	0	1	Україна
				110,64	108,40	0,07	2,17	Україна
				553	542	0	11	Україна
				3,10	3,00	0,08	0,02	Україна
				1 469	1 422	38	9	Україна
				71 453,78	70 590,00	331,87	531,91	Україна
				251 517	248 477	1 168	1 872	Україна
				255,01	250,00	0,01	5,00	Україна
				13 016	12 760	1	255	Україна
				20,57	20,10	0,07	0,40	Україна
				206	201	1	4	Україна
				34,04	33,30	0,07	0,67	Україна
				340	333	1	7	Україна
				367,78	360,50	0,07	7,21	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	Муфта із внутрішньою різьбою діам. 40x1 1/4" мм	шт	2,0	736 551,99	721 541,10	0	14 10,82	Україна
108	Муфта із зовнішньою різьбою діам. 20x1/2" мм	шт	40,0	1 104 111,35	1 082 109,10	0 0,07	22 2,18	Україна
109	Накладки для залізниць широкої колії двоголові стикові для рейок типу Р75, Р65, Р50, Р43	т	0,19	4 454 41 659,00	4 364 40 548,36	3 293,80	87 816,84	Україна
110	Наконечники кабельні	шт	24,0	7 915 26,60	7 704 26,07	56 0,01	155 0,52	Україна
111	Оліфа комбінована К-2	т	0,001644	638 181 069,72	626 177 034,85	0 484,48	12 3 550,39	Україна
112	Оліфа комбінована К-2 /Розчинник для фарб та лаків РДФ 3,1 кг/	т	0,0012744	298 85 761,07	291 83 595,00	1 484,48	6 1 681,59	Україна
113	Оліфа натуральна /Паста для пакування різб Уніпак 250г/	кг	0,197392	109 878,18	107 860,48	1 0,48	2 17,22	Україна
114	Пақля сантехнічна, 100г (коса)	шт	10,0	173 130,89	170 128,32	0 0	3 2,57	Україна
115	Папір шліфувальний	м2	596,28184	1 309 399,89	1 283 392,00	0 0,05	26 7,84	Україна
116	Перемичка заземлювальна	шт	4,0	238 447 51,37	233 742 50,14	30 0,22	4 675 1,01	Україна
117	Перемички з/б марки ІПБ13-1 серія І.038.1-1 вип.1	шт	16,0	205 150,38	201 142,00	1 5,43	4 2,95	Україна
118	Перехід редукційний /редукція/ діам. 32x20 мм	шт	2,0	2 406 13,46	2 272 13,00	87 0,20	47 0,26	Україна
119	Пісок природний, рядовий	м3	16,290728	27 1 183,50	26 600,00	0 560,29	1 23,21	Україна
120	Плита дорожня ПДН 4000x2000x140	шт	2,0	19 280 9 788,06	9 774 8 900,00	9 128 696,14	378 191,92	Україна
121	Плита дорожня ПДН 6000x2000x140	шт	8,0	19 576 12 539,80	17 800 11 273,33	1 392 1 020,59	384 245,88	Україна
122	Плити парпетні для громадських будівель серія І.238.1-2 марки ПП15.5	шт	9,0	100 318 482,26	90 187 443,46	8 165 29,34	1 967 9,46	Україна
123	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати	м3	1 158,07	4 340 3 978,73	3 991 3 843,50	264 57,22	85 78,01	Україна
124	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати (ρ=135 кг/м3)	м3	233,21	4 607 648 5 042,80	4 451 042 4 886,70	66 265 57,22	90 341 98,88	Україна
125	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати (ρ=140 кг/м3)	м3	8,17	1 176 031 4 789,16	1 139 627 4 640,00	13 344 55,25	23 060 93,91	Україна
				39 127	37 909	451	767	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	Плити теплоізоляційні з екструдованого вспіненого полістиролу XPS (ДСТУ EN 13164)	м3	1,12	5 105,53	4 999,70	5,72	100,11	Україна
127	Плівка гідроізоляційна	м2	46,67	5 718 15,76	5 600 15,38	6 0,07	112 0,31	Україна
128	Плівка парозоляційна	м2	1 226,71	736 17,17	718 16,76	3 0,07	14 0,34	Україна
129	Плівка поліетиленова	м2	2 153,99712	21 063 17,28	20 560 16,76	86 0,18	417 0,34	Україна
130	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0616	37 221 51 446,56	36 101 50 108,74	388 329,06	732 1 008,76	Україна
131	Поліуретановий герметик MAREFLEX PU 45 FT	л	40,49	3 169 986,77	3 087 967,00	20 0,42	62 19,35	Україна
132	Полоса 4x40 (для кріплення)	т	0,3772	39 954 35 601,78	39 154 35 075,00	17 261,75	783 265,03	Україна
133	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,245	13 429 7 942,25	13 230 7 440,00	99 346,52	100 155,73	Україна
134	Праймер бітумний	кг	1 220,55	1 946 89,91	1 823 87,67	85 0,48	38 1,76	Україна
135	Припої олов'яно-свинцеві безсум'янисті в чушках, марка ПОС40	т	0,00052	109 740 1 238 815,94	107 006 1 214 263,68	586 261,75	2 148 24 290,51	Україна
136	Провід перерізом 16мм2 АПВ	1000м	0,015	644 21 445,45	631 21 000,00	0 24,95	13 420,50	Україна
137	Провід перерізом 70мм2 АПВ	1000м	0,04	322 71 491,98	315 70 000,00	0 90,18	6 1 401,80	Україна
138	Прокат арматурний для залізобетонних конструкцій А500С, діаметр 10 мм	т	0,0437	2 860 33 977,99	2 800 33 050,00	4 261,75	56 666,24	Україна
139	Прокат арматурний для залізобетонних конструкцій А500С, діаметр 12 мм	т	0,25424	1 485 33 671,99	1 444 32 750,00	11 261,75	29 660,24	Україна
140	Прокат арматурний для залізобетонних конструкцій А500С, діаметр 8 мм	т	4,1198	8 561 34 283,99	8 326 33 350,00	67 261,75	168 672,24	Україна
141	Прокат штабовий із сталі марки Ст3сп, ширина 50-200 мм, товщина 4-5 мм	т	0,026096	141 243 35 601,78	137 395 35 075,00	1 078 261,75	2 769 265,03	Україна
142	Прокладки сталеві 120x35x16 мм	т	0,0118	929 51 235,74	915 49 907,94	7 323,18	7 1 004,62	Україна
143	Пропан-бутан технічний	м3	302,2593846	605 191,71	589 180,13	4 7,82	12 3,76	Україна
144	Профілі сталеві гнуті замкнуті зварні 80x80x4мм	т	2,517	57 946 37 994,59	54 446 37 450,00	2 364 261,75	1 136 282,84	Україна
145	Радіатор біметалевий секційний MIRADO 500/96	секція	420,0	95 632 444,04	94 262 434,75	659 0,58	712 8,71	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	Різьба сталевая оцинкована Ду 25 мм	шт	2,0	186 497 13,38	182 595 13,10	244 0,02	3 658 0,26	Україна
147	Різьба сталевая оцинкована Ду 32 мм	шт	2,0	27 18,07	26 17,70	0 0,02	1 0,35	Україна
148	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	1,3809528	36 4 748,95	35 3 794,00	0 861,83	1 93,12	Україна
149	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,032904	6 558 2 866,48	5 239 2 137,00	1 190 673,27	129 56,21	Україна
150	Розчинник для лакофарбових матеріалів N 649	т	0,000019776	94 77 777,03	70 75 721,16	22 530,83	2 1 525,04	Україна
151	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	11,80256	2 111,69	1 108,76	0 0,74	0 2,19	Україна
152	Рукав гумовий напірний з нитяним підсиленням, неармований, для газоподібних робочих середовищ, робочий тиск 6,3 кг\см3, діаметр 12 мм	м	100,32	1 318 303,97	1 284 297,68	9 0,33	26 5,96	Україна
153	Свердла Д 5.0 HSS Pro Long	шт	0,00404	30 494 136,87	29 863 134,16	33 0,03	598 2,68	Україна
154	Світильник MIF 60 W	шт	8,0	1 255,34	1 250,00	0 0,33	0 5,01	Україна
155	Світильник світлодіодний MPL-R18-6 18Вт 6000К	шт	24,0	2 043 166,75	2 000 163,20	3 0,28	40 3,27	Україна
156	Світлодіодна лампа PHILIPS_LED Bulb 9W E27 4000K 230V A60 ICT/12 RCA	шт	8,0	4 002 61,32	3 917 60,00	7 0,12	78 1,20	Україна
157	Сітка 3ВрІ (100x100мм)	т	1,28254	491 51 134,39	480 49 870,00	1 261,75	10 1 002,64	Україна
158	Сітка 4ВрІ (100x100мм)	т	2,0302	65 582 51 134,39	63 960 49 870,00	336 261,75	1 286 1 002,64	Україна
159	Сітка дротяна ткана з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	2,44992	103 813 377,16	101 246 369,47	531 0,29	2 036 7,40	Україна
160	Сітка шпугатурна скловолокниста	м2	9 223,511632	924 26,44	905 25,85	1 0,07	18 0,52	Україна
161	Склострічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді, марка ЛСЕПІ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	0,12	243 870 1 235,73	238 428 1 210,80	646 0,70	4 796 24,23	Україна
162	Скотч	м	1 670,33	148 1,87	145 1,78	0 0,05	3 0,04	Україна
				3 124	2 973	84	67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
163	Сортовий гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки Ст0, штабовий, товщина 10-75 мм при ширині 100-200 мм	Т	0,0001	36 599,20	36 065,00	261,75	272,45	Україна
164	Сталь кругла І6	Т	0,0012	36 231,46	35 700,00	261,75	269,71	Україна
165	Сталь кутова 100x8мм	Т	1,3862	36 710,03	36 175,00	261,75	273,28	Україна
166	Сталь кутова 32x32 мм	Т	0,008	50 887	50 146	363	379	Україна
167	Сталь кутова 45x5	Т	0,075	33 768,13	33 255,00	261,75	251,38	Україна
168	Сталь кутова 63x5мм	Т	0,542	2 533	2 494	20	19	Україна
169	Сталь кутова 75x75мм	Т	0,032	33 768,13	33 255,00	261,75	251,38	Україна
170	Сталь листовая оцинкована, товщина 0,7 мм	Т	0,8718	1 081	1 064	8	8	Україна
171	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,45 мм	Т	0,9439	56 923	56 271	228	424	Україна
172	Сталь листовая товщ. 4мм	Т	0,1385	50 687,07	50 048,00	261,75	377,32	Україна
173	Сталь листовая товщ. 8 мм	Т	0,0005	47 844	47 240	247	356	Україна
174	Сталь листовая товщин. 6мм	Т	0,0056	35 521,18	34 995,00	261,75	264,43	Україна
175	Сталь оцинкована, товщина 4 мм (кріплення)	Т	0,19233	4 920	4 847	36	37	Україна
176	Сталь швелерна І12	Т	0,249	36 543,79	36 010,00	261,75	272,04	Україна
177	Сталь швелерна І14	Т	1,628	18	18	0	0	Україна
178	Сталь штабова 40x4	Т	0,023	35 521,18	34 995,00	261,75	264,43	Україна
179	Сталь штабова 50x3	Т	0,0135	199	196	1	1	Україна
180	Стискачі відгалужувальні У859МУ3	1000шт	0,016	61 252,73	60 535,00	261,75	455,98	Україна
				11 781	11 643	50	88	Україна
				39 939,06	39 380,00	261,75	297,31	Україна
				9 945	9 806	65	74	Україна
				45 167,99	44 570,00	261,75	336,24	Україна
				73 533	72 560	426	547	Україна
				36 043,49	35 075,00	261,75	706,74	Україна
				829	807	6	16	Україна
				36 043,49	35 075,00	261,75	706,74	Україна
				487	474	4	10	Україна
				96 992,25	95 000,00	90,44	1 901,81	Україна
				1 552	1 520	1	30	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	Стрічка Екобіт	м	230,35	35,88	35,17	0,01	0,70	Україна
182	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	1,671	8 265 240,25	8 101 234,84	2	161 4,71	Україна
183	Стрічка кіперна	100м	0,78	401 871,86	392 854,32	1	8 17,10	Україна
184	Стрічка стяжна зубчаста	т	0,00046	680 360 445,38	666 353 046,53	0	13 7 067,56	Україна
185	Суміш для анкеровки. (Анкер хімічний)	л	1,21	166 2 622,75	162 2 571,11	0	3 51,43	Україна
186	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит теплоізоляційних)	кг	77 270,43	3 174 17,94	3 111 17,13	0	62 0,35	Україна
187	Суміш насіння газонних трав	ц	0,0436	1 386 232 37 259,97	1 323 642 36 500,00	35 544 29,38	27 045 730,59	Україна
188	Суміш полімерцементна для вирівнювання бетонних поверхонь	кг	24 512,73	1 625 13,29	1 591 12,60	1	32 0,26	Україна
189	Суміш суха для декоративного тонкошарового опорядження	кг	5 398,18	21,50 116 061	20,80 112 282	0,28	0,42 2 267	Україна
190	Суміш суха штукатурна	кг	7 471,53	9,06	8,60	0,28	0,18	Україна
191	Суміш ЦПС	кг	178 759,29	67 692 5,20	64 255 4,68	2 092 0,42	1 345 0,10	Україна
192	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка І	т	32,072	929 548 6 799,56	836 593 6 360,00	75 079 306,24	17 876 133,32	Україна
193	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, піщані, тип Г, марка І	т	23,703	218 075	203 978	9 822	4 276	Україна
194	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у нижніх шарах покриттів, крупнозернисті, тип А, марка І	т	30,718	7 901,16 187 281	7 440,00 176 350	306,24 7 259	154,92 3 672	Україна
195	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	0,052735	4 811,52 254	3 777,00 199	940,18 50	94,34 5	Україна
196	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	10,641	5 222,58	4 180,00	940,18	102,40	Україна
197	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	29,0696	55 573 5 606,40	44 479 4 762,00	10 004 734,47	1 090 109,93	Україна
198	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	40,1128	162 976 5 544,18	138 429 4 701,00	21 351 734,47	3 196 108,71	Україна
				222 393	188 570	29 462	4 361	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
199	Суміші пінополістиролбетонні готові легкі	м3	133,817	4 828,48	4 366,56	367,24	94,68	Україна
200	Тальк мелений, 1 сорт	т	0,000075	646 133 22 905,96	584 320 22 031,32	49 143 425,50	12 670 449,14	Україна
201	Тканина мішкова	10м2	1,34113	986,89	965,11	2,43	19,35	Україна
202	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 32x20 мм	шт	8,0	1 324 34,96	1 294 34,20	3 0,07	26 0,69	Україна
203	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 40x20 мм	шт	30,0	280 74,97	274 73,40	1 0,10	6 1,47	Україна
204	Труба асбестоцементная d-300	м	3,9	2 249 1 225,33	2 202 1 181,44	3 19,86	44 24,03	Україна
205	Труби напірні з поліетилену низького тиску, тип середній, зовнішній діаметр 25 мм	10м	3,04722	4 779 199,50	4 608 194,59	77 1,00	94 3,91	Україна
206	Труби полівінілхлоридні	т	0,0010165	608 263 541,44	593 258 009,54	3 364,42	12 5 167,48	Україна
207	Труби поліпропіленови PN 16 діам. 32 мм	м	16,0	268 93,99	262 91,95	0 0,20	5 1,84	Україна
208	Труби поліпропіленови PN 16 діам. 32 мм	м	16,0	1 504 94,04	1 471 92,00	3 0,20	29 1,84	Україна
209	Труби поліпропіленові PN 16 діам. 20 мм	м	2,0	1 505 38,63	1 472 37,80	3 0,07	29 0,76	Україна
210	Труби поліпропіленові PN 16 діам. 20 мм	м	2,0	77 38,58	76 37,75	0 0,07	2 0,76	Україна
211	Труби поліпропіленові PN 20 діам. 20 мм	м	2,0	77 62,90	76 61,60	0 0,07	2 1,23	Україна
212	Труби поліпропіленові PN 20 діам. 20 мм	м	2,0	126 42,81	123 41,90	0 0,07	2 0,84	Україна
213	Труби поліпропіленові PN 20 діам. 40 мм	м	36,0	86 243,61	84 238,50	0 0,33	2 4,78	Україна
214	Труби сталеві електрозварні прямошовні, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 4,0 мм	м	40,0	8 770 305,13	8 586 301,00	12 1,86	172 2,27	Україна
215	Труби сталеві зварні вологазопровідні з різьбою, чорні звичайні нецинковані, діаметр умовного проходу 65 мм, товщина стінки 4 мм	м	18,0	12 205 366,33	12 040 361,75	74 1,85	91 2,73	Україна
216	Труби сталеві зварні вологазопровідні з різьбою, чорні легкі нецинковані, діаметр умовного проходу 20 мм, товщина стінки 2,5 мм	м	1,3	6 594 93,72	6 512 92,63	33 0,39	49 0,70	Україна
217	Трубка ліноксинтова, діаметр 5-6 мм	кг	0,1	122 371,04	120 363,40	1 0,36	1 7,28	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
218	Трубка ПВХ, діаметр 4-6 мм	кг	0,49	113,86	111,27	0,36	2,23	Україна
219	Трубопровід зі сталевих водогазопровідних труб діаметр 20x2,8 мм	м	175,44	122,90	121,60	0,39	0,91	Україна
220	Трубопровід зі сталевих водогазопровідних труб, діаметр 15x2,5 мм	м	27,1	86,39	85,45	0,30	0,64	Україна
221	Трубопровід зі сталевих водогазопровідних труб, діаметр 25x2,8 мм	м	4,0	2 341	2 316	8	17	Україна
222	Трубопровід зі сталевих водогазопровідних труб, діаметр 40x3,5 мм	м	30,2	169,52	167,25	1,01	1,26	Україна
223	Трубопровід із поліпропіленових труб для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	41,75	393,44	385,60	0,13	7,71	Україна
224	Трубопровід поліпропіленовий Fiber зі скловолокна PN 20 діам.40 мм	м	28,7	16 426	16 099	5	322	Україна
225	Тупікові упори	шт	4,0	374,73	367,05	0,33	7,35	Україна
226	Фарба водоемульсійна для внутрішніх робіт	кг	1 540,17	10 755	10 534	9	211	Україна
227	Фарба ґрунтуюча	л	1 057,14	1 143,69	1 134,00	1,18	8,51	Україна
228	Фарба ґрунтуюча під фарбування	л	1 634,42	4 575	4 536	5	34	Україна
229	Фарба земляна густотерга олійна, мумія, сурик залізний	т	0,000451258	100,28	97,78	0,53	1,97	Україна
230	Фарба фасадна	кг	4 360,53	154 448	150 598	816	3 034	Україна
231	Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки Ст0, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полицки 180-200 мм	т	0,0027	118,52	115,57	0,63	2,32	Україна
232	Фіксатори пластикові	шт	1 928,0	125 292	122 174	666	2 453	Україна
233	Хомут сталевий з гайкою М8 (109-121 мм) d 4" з віброгасителем Kvado	шт	22,0	118,50	115,57	0,61	2,32	Україна
234	Хомут сталевий з гайкою М8 (32-37 мм) d1" з віброгасителем Kvado	шт	30,0	193 679	188 890	997	3 792	Україна
235	Хомут сталевий з гайкою М8 (32-37 мм) d1" з віброгасителем Kvado	шт	20,0	131 903,98	128 850,00	467,63	2 586,35	Україна
236	Цвяхи будівельні	т	0,04443404	60	58	0	1	Україна
				155,47	152,20	0,22	3,05	Україна
				677 932	663 673	959	13 300	Україна
				59 197,43	58 495,00	261,75	440,68	Україна
				160	158	1	1	Україна
				2,31	2,25	0,01	0,05	Україна
				4 454	4 338	19	96	Україна
				40,01	38,90	0,33	0,78	Україна
				880	856	7	17	Україна
				14,41	13,80	0,33	0,28	Україна
				432	414	10	8	Україна
				17,47	16,80	0,33	0,34	Україна
				349	336	7	7	Україна
				81 935,64	80 000,00	329,06	1 606,58	Україна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
237	Цвяхи будівельні 4,0x120 мм	т	0,041055	81 908,00	80 000,00	301,96	1 606,04	Україна
238	Цвяхи дротяні оцинковані для азбестоцементної покрівлі 4,0x100 мм	т	0,011025	84 485,64	82 500,00	329,06	1 656,58	Україна
239	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	0,078634	13 805,32	12 560,00	974,63	270,69	Україна
240	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	2,97432	13 805,32	12 560,00	974,63	270,69	Україна
241	Цегла силікатна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	0,14	41 061	37 357	2 899	805	Україна
242	Цокольна планка	м	178,64	67,50	66,67	0,33	0,50	Україна
243	Шайби пружинні колійні, виконання I, діаметр різьби болтів 27 мм	т	0,002	81 935,64	80 000,00	329,06	1 606,58	Україна
244	Шайби сталеві 70x50x8 мм	т	0,0113	81 935,64	80 000,00	329,06	1 606,58	Україна
245	Швидкотверднуча ремонтна суміш Ceresit RS88	кг	849,08	60,03	58,42	0,43	1,18	Україна
246	Шпаклівка гіпсова (фініш)	кг	123,742	50 970	49 603	365	1 002	Україна
247	Шпалі просочені для залізниць широкої колії, обрізні та необрізні хвойні [крім модрини], тип III	шт	26,4	12,91	12,15	0,51	0,25	Україна
248	Шпильки з гайками та шайбами, діаметр 24 мм, довжина 90 мм	кг	23,5	1 598	1 503	63	31	Україна
249	Шпильки М16x300 з гайкою та шайбою М16	шт	4,0	1 137,30	1 089,55	25,45	22,30	Україна
250	Шпильки М16x500 з гайкою (2 шт.) та шайбою М16	шт	2,0	30 025	28 764	672	589	Україна
251	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 3,5 мм, довжина 30 мм	т	0,0001	82,74	80,79	0,33	1,62	Україна
252	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 5 мм, довжина 70 мм	т	0,00046	1 944	1 899	8	38	Україна
253	Шурупи самонарізні	шт	3 318,0	379,20	371,61	0,15	7,44	Україна
254	Щебень із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	0,015	1 517	1 486	1	30	Україна
255	Щебень із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М800	м3	4,55975	452,72	443,59	0,25	8,88	Україна
				905	887	1	18	Україна
				81 623,34	79 693,82	329,06	1 600,46	Україна
				8	8	0	0	Україна
				81 935,64	80 000,00	329,06	1 606,58	Україна
				38	37	0	1	Україна
				1,25	1,20	0,03	0,02	Україна
				4 148	3 982	100	66	Україна
				1 599,41	1 037,16	530,89	31,36	Україна
				24	16	8	0	Україна
				1 676,78	1 037,16	606,74	32,88	Україна
				7 646	4 729	2 767	150	Україна

Замовник: Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "ПРОСТОР-15" за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2026 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Складена в поточних цінах станом на 28 січня 2026 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	60,200	60,200	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	40,244	40,244	
		Вартість експлуатації будівельних машин	19,956	19,956	
2		Загальновиробничі витрати	6,020	6,020	
3	Розрахунок №1-4	Всього прямі і загальновиробничі витрати	66,220	66,220	
4	Розр.№ 9	Кошторисний прибуток (П)	9,030	9,030	
5	Розр.№ 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1,806		1,806
6	Розр.№ 11	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	1,589	1,589	
7	Розр.№ 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2,649	2,649	
8		Разом	81,294	79,488	1,806
		Разом по розділу I	81,294	79,488	1,806
9		Податок на додану вартість	16,25880		16,25880
		Всього по розділу I	97,55280	79,48800	18,06480
10		Розділ II. Устаткування			
		Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	-		
11		Витрати з придбання та доставки устаткування, що не монтується, меблів, інвентарю	-		
		Разом по розділу II	-		
12		Податок на додану вартість	-		
		Всього по розділу II	-		
		Всього договірної ціни (р.I+р.II)	97,55280		

Заступник директора Департаменту з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Голова правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"

В.В. Сідей

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Замовник: Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради
(назва організації)Підрядник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "ПРОСТОР-15" за адресою: місто Харків, вулиця Велозаводська, 30

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2026-2027 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Складена в поточних цінах станом на 28 січня 2026 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	36 340,141	36 340,141	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	18 716,670	18 716,670	
		Вартість матеріальних ресурсів	16 524,611	16 524,611	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1 098,860	1 098,860	
2		Загальновиробничі витрати	3 634,014	3 634,014	
3	Розрахунок №1-4	Всього прямі і загальновиробничі витрати	39 974,155	39 974,155	
4	Розр.№ 9	Кошторисний прибуток (П)	5 451,021	5 451,021	
5	Розр.№ 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1 090,204		1 090,204
6	Розр.№ 11	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	959,379	959,379	
7	Розр.№ 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1 598,966	1 598,966	
8		Разом	49 073,724	47 983,520	1 090,204
		Разом по розділу I	49 073,724	47 983,520	1 090,204
9		Податок на додану вартість	9 814,74480		9 814,74480
		Всього по розділу I	58 888,46880	47 983,52000	10 904,94880
13		Розділ II. Устаткування			
		Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	3 398,278		
14		Витрати з придбання та доставки устаткування, що не монтується, меблів, інвентарю	-		
15	Розр.№ 11	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	81,559		
16		Разом	3 479,837		
		Разом по розділу II	3 479,837		
17		Податок на додану вартість	695,96740		
		Всього по розділу II	4 175,80440		
		Всього договірна ціна (р.І+р.ІІ)	63 064,27320		

Заступник директора Департаменту з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради
С.Ф. Саріогло
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Голова правління "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
В.В. Сідей
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)