

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРІОН-ЕКСПОРТ»

01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, код в ЄДРПОУ 23884757

№ 17-11.25

від 17 листопада 2025 року

Редакція NGL.media

п. Губицькій Олександрі Миколаївні

hubytska@ngl.media

«Щодо надання інформації»

На Ваш запит від 14 листопада 2025 року щодо надання інформації про будівництво в смт. Брюховичі на вул. Лікарській, 4, повідомляємо Вас про наступне.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРІОН-ЕКСПОРТ» є власником земельної ділянки площею 1,15 га, кадастровий номер 4610166300:06:001:0954, за адресою: Львівська область, смт. Брюховичі, вулиця Лікарська, 4.

Одночасно, ТОВ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» належить право постійного користування земельною ділянкою площею 13,2333 га, кадастровий номер 4610166300:06:001:1213, за адресою: Львівська область, смт. Брюховичі, вулиця Лікарська, 4.

Рішенням виконавчого комітету Брюховицької селищної ради № 2086 від 30 жовтня 2020 року були затверджені містобудівні умови та обмеження для будівництва санаторію по вул. Лікарська, 4 в смт. Брюховичі на власній земельній ділянці площею 1,15 га (кадастровий номер 4610166300:06:001:0954), яка перебуває у власності ТОВ «ОРІОН-ЕКСПОРТ».

Рішенням виконавчого комітету Брюховицької селищної ради № 2087 від 30 жовтня 2020 року були затверджені містобудівні умови та обмеження для будівництва комплексу відпочинкових корпусів сімейного типу та трансформаторної підстанції по вул. Лікарська, 4 в смт. Брюховичі в межах земельної ділянки площею 13,2333 га (кадастровий номер 4610166300:06:001:1213), яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ОРІОН-ЕКСПОРТ».

Таким чином, на вищевказаних земельних ділянках планується будівництво санаторію та відпочинкових корпусів сімейного типу.

Первісна проектна документація на будівництво вищевказаних об'єктів, пройшла експертизу та був отриманий позитивний висновок № 1025/25-РБК/ЕЗ від 10.09.2025 р. (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:7678-9962-4308-8911).

Як наслідок, був отриманий Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ013250910517.

Уся інформація щодо дозвільної, проектної та правовстановлюючої документації є публічною та доступна за посиланням https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3718554663344146345/optype=100 (яке Ви наводите у Вашому запиті).

Одночасно, станом на даний час будівництво не розпочате, жодні дії на земельних ділянках не проводяться.

Замовником будівництва - ТОВ «ОРІОН-ЕКСПОРТ», прийняте рішення щодо коригування проектної документації, з метою її вдосконалення. Зокрема, проводяться маркетингові дослідження щодо попиту на послуги санаторно-відпочинкові послуги, з метою визначення лікувального профілю та специфіки майбутнього санаторію та прилеглих споруд, що (в свою чергу) може спричинити необхідність внесення змін в проектну документацію.

З огляду на викладені обставини, відповіді по суті заданих Вами запитань (щодо конкретних техніко-економічних показників проекту), можуть бути надані лише після запланованого коригування проектної документації.

У зв'язку із цим, ми не можемо повідомити про конкретні терміни початку будівельних робіт, про які Вас буде повідомлено додатково.

**З повагою,
Директор**

Тамара КИРИЛОВА