

Зіновій Козицький  
Власник групи компанії «ЗАХІДНАДРАСЕРВІС»  
та «ЕКО-ОПТИМА»

У статті авторства Наталі Онисько «Дорога куди треба», яка була опублікована на ресурсі NGL.media 5 вересня 2024 року (<https://ngl.media/2024/09/05/doroga-kudy-treba/>), зазначено, що «зв'язатися з власником «Нормаз плаза» Зіновієм Козицьким NGL.media не вдалося - жоден з контактних телефонів у чисельних компаніях бізнесмена не відповідав». Однак, жодного повідомлення з приводу коментаря я, на жаль, не отримав. Відтак, згідно зі ст. 43 закону про медіа, реалізуюючи право на відповідь, прошу опублікувати на сайті інтернет-видання, або долучити до вже опублікованого матеріалу наступний текст і вважати його офіційним коментарем.

Я вдячний, що авторка відзначила мене, як «українського бізнесмена, яким можна захоплюватись», бо «під час повномасштабної війни інвестує у розвиток туристичного бізнесу, створює нові робочі місця, власним прикладом покращує інвестиційний клімат». Добре, коли є розуміння важливості такої діяльності у нелегкий час війни! Однак, вже наступним реченням («Якби не те, що робиться це з використанням бюджетних коштів і службового становища сина»), журналістка стверджує, буцімто, держава інвестує у мій бізнес. При цьому, з держбюджету я не отримав і копійки, а доводів протилежного - не існує. Натомість, якщо авторка мала на увазі, що за сприянням Максима Козицького розвивається туристичний бізнес і покращується інвестиційний клімат – тоді незрозуміло, чому ці позитивні речі, ба навіть, обов'язки голови ЛОВА, мають у матеріалі негативне забарвлення...

На жаль, у статті журналісти не врахували чимало важливих фактів, які могли суттєво вплинути на зміст матеріалу. Тож, з дозволу редакції, я доповню матеріал.

Як справедливо зазначила авторка, нині я є співзасновником оздоровчого комплексу «Панорама Східниця СПА Резорт», який оминає дорога. Та журналістка не вказала той факт, що співвласником я став лише у травні

2024 року. Натомість, реконструкцію розпочали задовго до цього - ще у 2021-му.

Ділянка дороги по вул. Гірська передбачена генеральним планом 2012 року. Цей факт журналісти теж не вказали. У ті ж роки мешканці неодноразово звертались до селищної ради, через що місцеві депутати робили звернення з проханням реконструювати дорогу, прохідність якої не витримувала жодної критики. Тож, замовником проекту від самого початку була Східницька селищна рада, а не компанія Зіновія Козицького.

Інформацією щодо збільшення вартості реконструкції дороги, про що вказано в статті, може володіти ОТГ, але я можу припустити, що це пов'язано з особливостями рельєфу. Тому що виходячи з проектно-кошторисної документації, яку ми замовили для добудови відрізка дороги до хутора Гута, і зведемо за власні кошти, як благодійну допомогу громаді оцінюється сьогодні у 28 мільйонів гривень. Крім того, проект дороги був розроблений на території, де вже у 2015-му виділили десятки ділянок для зведення житлового кварталу, тож довелося їх оминати. Ці факти підтверджені генпланом, разом пояснюють, чому дорога прямує повз комплекс.

Стосовно тези, що я, Зіновій Козицький, єдиний вигодонабувач від реконструкції. Як я вже зазначив, вздовж цієї дороги генпланом передбачене будівництво житлового кварталу. За проектом 2015 року було виділено близько 50 земельних ділянок, не враховуючи вже існуючі забудови. Навпроти санаторно-курортного комплексу також виділено близько 70 ділянок, заплановане будівництво житлового кварталу, а вже після реконструкції дороги розпочалось будівництво приватних садиб. Тож дорога є частиною затвердженого плану розвитку цього району і відповідає інтересам громади, а не спрямована на покращення доступу до приватного бізнесу, як зазначено у матеріалі. Вже не кажучи про відсутність альтернативних маршрутів до населених пунктів.

Місцева влада ще до початку будівництва розуміла, що залучити інвесторів можна розвиваючи інфраструктуру, відтак, почала ремонтувати дорогу, що проходить поблизу комплексу. Вже не кажучи, що новий комплекс створить до 150 нових робочих місць, а надходження у місцевий бюджет зростуть на 10% лише від ПДФО. Окрім цього, громада додатково

отримає з податків на нерухомість та прибуток, що забезпечить сталий розвиток Східниці. Тож, варто полишити сумніви, що дорога «навіть чи суттєво вплине на життя мешканців».

Стосовно конфлікту інтересів та «одноосібних» рішень Максима Козицького. Передусім, ця теза несправедлива хоча б тому, що питання реконструкції дороги розглядали і ухвалювали колегіально в Східницькій громаді, ще й до того, як Максим Козицький обійняв посаду очільника ЛОВА, а я – став співвласником бізнесу.

Зауважу, що відповідно до закону «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні», який передбачає пільги і компенсацію до 30% на інфраструктуру проекту, а це дороги, газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення... Попередня вартість проекту склала 1,8 млрд грн, тобто ми б могли отримати відшкодування на суму, яка в 10 разів перевищує вартість збудованої дороги! Але ми вирішили відмовитися від цієї підтримки. Ми розуміємо, що сьогодні держава повинна спрямовувати всі свої ресурси на підтримку Сил оборони України, і це наш свідомий вибір — допомагати країні без додаткового навантаження на бюджет.

На завершення наведу тезу з журналістського матеріалу, що загальна вартість реконструкції складе майже 50 млн грн, «з яких половина оплачена коштом платників податків». Дивно у такому контексті розглядати оплату зведення доріг, які згідно законодавства, так чи інакше фінансуються з бюджетів усіх рівнів. Важливо, що частину дороги, яка передбачена генпланом 2012 року, і яку не добудували у 2023 році, відремонтують за приватний кошт, як благодійну допомогу громаді. Адже вздовж цієї дороги, яка прямує до хутора Гута, розміщено 40 ділянок. Відтак, облагородження інфраструктури дасть поштовх до розвитку, як хутора, так і нового житлового кварталу. З огляду на це, прикро, якщо однобокий спосіб викладення інформації у матеріалі, це не випадковість, а позиція.

Прошу Вас повідомити про публікацію або про відмову з вказанням причини у встановлені законом терміни.