

## Коментар для NGL.media:

Щодо земельної ділянки на вулиці Лікарській, 8 у селищі Брюховичі.

Ми перевіряли і завжди по Брюховичах перевіряємо статус-кво, бо мали дуже багато неприємних історій, пов'язаних з рішеннями колишньої Брюховицької селищної ради. В цьому випадку ця земельна ділянка площею 5 га ще в 2005 році була передана Брюховичами в оренду під облаштування відпочинково-оздоровчого комплексу, а у 2008 році вона була викуплена орендарем, і ця ділянка перейшла у приватну власність.

З того часу там, ймовірно, не раз мінялися власники. На сьогодні також вона є поділеною на кілька кадастрових номерів. На одну з цих ділянок департаментом архітектури та просторового розвитку ЛМР видано містобудівні умови та обмеження, ще на три – документи подано на розгляд. При цьому представлено загальну концепцію облаштування відпочинково-оздоровчого комплексу, яка була представлена на одному з останніх засідань виконавчого комітету.

Саме таке призначення цієї землі і саме таке використання території Брюховичів ми бачимо пріоритетним. Звичайно, важливо, щоб ці наміри не розходились із практичним втіленням. Позиція Львівської міської ради полягає в тому, що Брюховичі – це рекреаційна зона для влаштування різного роду відпочинкових комплексів.

Наразі підстав стверджувати, що на Лікарській, 8 буде щось інше, ніж прописано у документах та публічно задекларовано, немає. Хоча не таємниця, що містобудівне законодавство в Україні ліберальне та гнучке, і дає забудовникам так би мовити «широкі» можливості. Але це стосується будь-якого звернення та кожної потенційної забудови, тож ми не можемо керуватися при прийнятті рішень припущеннями.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво чи на реконструкцію на земельних ділянках із кадастровими номерами (4610166300:06:001:0021, 4610166300:06:001:0022, 4610166300:06:001:1116) не надавались і документи не надходили на розгляд.

Надійшли на розгляд МУО для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво чи на реконструкцію на земельній ділянці із кадастровим номером 4610166300:06:001:0019, 4610166300:06:001:0024, 4610166300:06:001:0020.

Зазначу, що відповідно до вимог закону «Про регулювання містобудівної діяльності» МУО надаються на підставі певного пакета документів за заявою замовника. Підстави для відмови – вичерпні та обмежені. Цей же закон не передбачає обов'язку проведення будь-яких обстежень перед наданням містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва. Хоча ми й намагаємося виїжджати безпосередньо на локації, але усі звернення по МУО охопити фізично неможливо.

Утім після звернення журналістів «NGL.media» оприлюднена інформація про певні роботи на ділянці дала обґрунтовані підстави для реагування. Працівники міської інспекції ДАБК виїхали на місце, оглянули ділянку і вже скерували в ДІАМ лист-скаргу щодо виявленого самочинного будівництва. За законом протягом 30 днів ДІАМ має дати відповідь - або вони проведуть, або не проведуть перевірку.

На жаль, практика невтішна. За 2022-2024 роки щодо будов у Брюховичах наша інспекція скерувала на ДІАМ 38 листів, утім та не погодила ЖОДНОЇ перевірки.

Окрім того, міська ДАБК п'ять разів зверталась у Київ, аби Львівській міській раді нарешті передали повноваження в усій Львівській громаді, зокрема навколишніх населених пунктах, але безуспішно. Тому дозволи на виконання будь-яких будівельних робіт на території Брюховичів і надалі надає державний орган архітектурно-будівельного контролю, тобто ДІАМ. Чому так – думаю, не складно здогадатися: комусь це вигідно.

Ми мусимо діяти виключно за законом. На жаль, будівельне лобі в державі дуже сильне і законодавство випсане повністю під забудовника, ба більше, не припиняються спроби залишити місцеве самоврядування геть безправним у тому питанні. Той же закон 5655, який намагалися трансформувати у постанову, а тепер ще й у закон про відновлення.

Відверто скажу, мені вже набридло розгрібати ці Авгієві стайні за попередниками. Відколи створена Львівська ОТГ місто не видало жодних суперечливих містобудів щодо забудови в Брюховичах. Тож оці всі чиряки, які вилазять і, на жаль, ще довго будуть вилазити, - це наслідок бурхливої діяльності Брюховицької селищної ради.

Саме тому ми плануємо сформуванню перелік, а може, навіть і карту усіх цих скандальних забудов у Брюховичах. І не просто сформуємо список, а викладемо усю інформацію з прізвищами, хто спричинився до таких ганебних рішень і незаконних дій. І знову скеруємо це все у правоохоронні органи. Бо так бути не може, що той, хто грабував громаду, роздавав школи, озера, санаторії направо і наліво, має досить комфортне і спокійне життя. Без належних правових наслідків. При цьому на комфорт проживання мешканців Брюхович і в теперішньому часі можуть впливати попередньо прийняті суперечливі рішення Брюховицької селищної ради.