

ДОГОВІР № 4310-УЧ

м. Чернігів

« 14 » вересня 2023 року

Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради (далі – Замовник), в особі начальника Куца Ярослава Валентиновича, який діє на підставі Положення про управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННОЛАБС»** (далі – Генпідрядник), в особі директора Несіна Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони,

відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник зобов'язується з власних матеріалів, своїми засобами та на свій ризик, у передбачений Договором строк виконати роботи по об'єкту: **«Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу»** (CPV за ДК 021:2015 код 45454000-4: Реконструкція), відповідно до затвердженої проектної документації, а Замовник – прийняти і оплатити вказані роботи, у порядку визначеному Договором та чинним законодавством України.

1.2. Обсяги робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником в односторонньому порядку, залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Якість робіт, що виконуються, повинна відповідати умовам затвердженої проектної документації на об'єкт, державним нормам, технічним умовам та загальним вимогам, які пред'являються до робіт цього типу.

2.2. Генпідрядник виконує роботи керуючись діючими на території України будівельними нормами та правилами, державними стандартами України, іншими нормативними актами у сфері будівництва.

2.3. Генпідрядник при виконанні робіт забезпечує їх необхідними матеріальними ресурсами, обладнанням та інвентарем та надає Замовнику документи, що підтверджують їх якість. У разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам Генпідрядник зобов'язаний негайно провести їх заміну.

2.4. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів встановленим вимогам Замовник організовує здійснення технічного нагляду за виконанням робіт у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.5. Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Генпідрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Договірна Ціна цього Договору становить 36 426 956 грн 19 коп. (Тридцять шість мільйонів чотириста двадцять шість тисяч дев'яносто п'ятдесят шість грн 19 коп.), крім того ПДВ – 7 285 391 грн 24 коп. (Сім мільйонів двісті вісімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто одна грн 24 коп.), разом з ПДВ становить **43 712 347 грн 43 коп. (Сорок три мільйона сімсот дванадцять тисяч триста сорок сім грн 43 коп.)**, у тому числі:

- фінансування у 2023 році становить **18 646 015 грн 82 коп. (Вісімнадцять мільйонів шістсот сорок шість тисяч п'ятнадцять грн 82 коп.)**

- фінансування у 2024 році становить **25 066 331 грн 61 коп. (Двадцять п'ять мільйонів шістдесят шість тисяч триста тридцять одна грн 61 коп.)**

3.2. Договірна ціна цього Договору є тверда і визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», з урахуванням змін.

3.3. Договірна ціна може бути уточнена Сторонами по закінченню виконання робіт Генпідрядником, для відображення фактичної вартості робіт на підставі підписаних Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3.

3.4. В складі договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору, враховані, в тому числі, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами – 5 309 952,00 грн та кошти на покриття ризиків – 1,5 %.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами та кошти на покриття ризиків, не враховуються до вартості виконаних робіт, а використовуються у порядку відповідно до п. 3.7. цього Договору.

3.5. Фактична вартість виконаних робіт, за певним етапом за цим Договором в цілому визначається виходячи із фактично виконаного обсягу робіт, та узгодженої Сторонами вартості, але не може перевищувати суму, зазначену в п. 3.1.

3.6. Генпідрядник укладенням цього Договору підтверджує, що вартість робіт економічно обґрунтована, розрахована за звичайними (ринковими) цінами та нормами витрат ресурсів, з врахуванням (в межах) усередненого рівня заробітної плати, визначеного Генпідрядником для об'єкту будівництва (ремонт) за цим Договором, та розрахованого відповідно до кошторисних норм України у будівництві, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (зі змінами та доповненнями), інших нормативних та законодавчих актів, встановленого на підприємстві рівня загальнопромислових, адміністративних та інших витрат, не включає витрати Генпідрядника, які фінансуються (або мають бути забезпечені) за рахунок бюджетних коштів, капітальних видатків, а також витрати на товари, роботи або послуги, якими Генпідрядник забезпечується на безоплатній основі.

3.7. Порядок уточнення Договірної ціни, без збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю:

3.7.1. Загальний порядок уточнення договірної ціни за цим Договором передбачає можливість її уточнення на підставі обґрунтування Генпідрядника щодо уточнення договірної ціни, з укладанням відповідної додаткової угоди, в випадках та на умовах передбачених цим Договором, а також діючими нормативами, стандартами та законами.

3.7.2. За рахунок передбачених в договірній ціні коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами:

3.7.2.1. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових, матеріальних ресурсів спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом виконання робіт. Використання цих коштів можливо тільки в межах статті «Інфляція» (без перерозподілу по видах витрат).

3.7.2.2. За умови виникнення у Генпідрядника додаткових витрат спричинених збільшенням ціни на трудові, матеріальні ресурси, пов'язаних з інфляційними процесами, відносно цін погоджених в Договірній ціні, Генпідрядник може звернутися на адресу Замовника листом з пропозицією покриття таких витрат за рахунок коштів врахованих в статті «Інфляція».

3.7.2.3. З листом Генпідрядник надає:

- обґрунтований розрахунок додаткових витрат;
- довідку, яка підтверджує нову ціну певного матеріалу та аналіз цін на ринку будівельних матеріалів (не менше 2-х постачальників);
- порівняльну відомість вартості матеріальних ресурсів за підписом директора та головного бухгалтера підприємства.

3.7.2.4. За умови обґрунтування Генпідрядником та погодження Замовника додаткові витрати враховуються у звітних (первинних) документах наступним чином:

- на матеріальні ресурси - погоджена сума враховується в акті виконаних робіт (форми КБ-2В) в рядку «інфляція».

3.7.3. За рахунок передбачених в договірній ціні коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з ризиками:

3.7.3.1. У випадку виявлення Генпідрядником збільшення вартості обсягів робіт та додаткових витрат, характер і методи виконання яких не могли бути точно визначені при проектуванні і уточнюються в процесі будівництва, Генпідрядник може звернутися на адресу Замовника листом з пропозицією покриття таких витрат за рахунок коштів врахованих в статті «Ризики».

3.7.3.2. Кошти на покриття ризиків призначені на відшкодування додаткових витрат, пов'язаних з додатковими роботами, які не були враховані в проектній документації, якщо Генпідрядник доведе, що такі роботи, додаткові витрати, виникли не з вини Генпідрядника.

3.7.3.3. З листом Генпідрядник надає:

- відомість обсягів додаткових робіт, які виконуються за рахунок коштів передбачених в статті «Ризики» та «Договірну ціну» на додаткові роботи (за показниками «Договірної ціни» договору);

- локальний кошторис на додаткові роботи;

- відомість ресурсів з аналізом цін на будівельні матеріальні ресурси;

- розрахунки інших витрат та інше.

3.7.3.4. Після погодження Замовником обсягів додаткових робіт та документів наданих з листом та внесення змін у проектну документацію в установленому порядку, додаткові витрати враховуються у звітних (первинних) документах наступним чином:

- На будівельні роботи – погоджена сума враховується в акті виконаних робіт (форми КБ-2В) в рядку «ризики» з наданням розшифровки витрат у вигляді акту виконаних робіт на додаткові роботи.

3.7.3.5 За умови обґрунтування Генпідрядником та погодження Замовником уточнення договірної ціни Сторонами підписується відповідна додаткова угода.

3.8. Зобов'язання за даним Договором виникають за наявності та в межах бюджетних призначень на 2023-2024 роки.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. За письмовим зверненням Генпідрядника, в залежності від наявності фінансування Замовника, може бути наданий аванс. Попередня оплата може здійснюватися на строк не більше 2 (двох) місяців у розмірі не більше 30 % від ціни Договору, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами та доповненнями).

Перерахування Замовником попередньої оплати Генпідряднику, здійснюється частинами у розмірі не більше помісячних видатків передбачених планом асигнувань Замовника.

Перерахування Замовником попередньої оплати Генпідряднику, здійснюється на розрахунковий рахунок, відкритий Генпідрядником у Державній казначейській службі України в м. Київ.

4.2. Генпідрядник протягом 2 (двох) місяця з дня надходження коштів, як попередньої оплати, підтверджує їх використання згідно з актом приймання виконаних робіт.

4.3. У випадку невикористання або часткового невикористання авансу у строк, зазначений у п. 4.1. Договору, Генпідрядник повинен повернути невикористану частину авансу Замовнику протягом 1 (одного) банківського дня з моменту закінчення строку авансування, у разі не повернення невикористаної або частково невикористаної попередньої оплати (авансу) Генпідрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 7 (семи) відсотків річних від суми невикористаного авансу за весь період прострочення.

4.4. Розрахунки за виконані роботи Замовник проводить поетапно протягом 14 (чотирнадцяти) банківських днів після підписання акту приймання виконаних робіт або акту приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3, за умови надходження з бюджету на розрахунковий рахунок Замовника коштів за виконані роботи, які є предметом даного Договору.

4.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються в залежності від обсягів реального фінансування, передбаченого в кошторисі Замовника, за умови виникнення бюджетних зобов'язань за Договором у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.6. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасні розрахунки з Генпідрядником у разі затримання бюджетних асигнувань та не надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника, відкритий в Державній казначейській службі України в м. Київ.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строки виконання робіт за Договором визначаються календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору, та встановлюється до 31 серпня 2024 року включно, з правом передчасного виконання.

5.2. Замовник може у разі відсутності фінансування або іншої необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт.

5.3. При виникненні додаткових робіт, Генпідрядник протягом десятиденного терміну до початку виконання даних додаткових робіт письмово звертається до Замовника, для погодження цих робіт без збільшення договірної ціни.

5.4. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування, необхідного для виконання робіт за Договором, здійснюється за рахунок та силами Генпідрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

5.5. Після виконання Генпідрядником робіт Замовник повинен протягом 5 (п'яти) робочих днів прийняти виконану роботу та підписати акт приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3. Надані акти приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в обов'язково мають бути попередньо перевірені та підписані уповноваженими на здійснення технічного нагляду особами. Разом з вищевказаними документами Генпідрядник повинен надати документи, що відображають результати лабораторних випробувань.

5.6. У разі виявлення недоліків, Генпідрядник гарантує їх усунення за власний рахунок. Строк усунення недоліків встановлюється Сторонами в двосторонньому порядку та зазначається в Акті недоліків виконаних робіт. Якщо недоліки не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт.

5.7. Протягом 5-ти робочих днів після виконання робіт (прийняття об'єкта) Генпідрядник зобов'язаний звільнити територію об'єкта від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Генпідрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник попереджає його про вказане порушення, визначає необхідний строк для його усунення і у разі невжиття ним заходів має право звільнити територію своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Генпідрядника. Замовник не несе будь-якої відповідальності за майно Генпідрядника у разі несвоєчасного звільнення останнім території Замовника.

5.8. Місце виконання робіт: територія кладовища «Ялівщина» в м. Чернігів.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт в порядку, встановленому чинним законодавством України;

6.1.3. Надавати Генпідряднику та іншим, визначеним умовами Договору, уповноваженим особам, безперешкодний доступ на об'єкт, а також надати проектну документацію, інші необхідні документи та інформацію;

6.1.4. Приймати виконані роботи та підписувати надані Генпідрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня їх одержання. При цьому Сторонами визнається, що підпис уповноважених Замовником на технічний нагляд осіб на документі, що підтверджує виконання

робіт, є обов'язковим реквізитом такого документу, а тому відсутність такого підпису є підставою для Замовника не приймати виконані Генпідрядником роботи;

6.1.5. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального фінансування видатків.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.2. Зменшувати виконання робіт та загальну вартість Договору залежно від реального фінансування видатків, у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору;

6.2.3. Повернути рахунок Генпідряднику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику (у тому числі понесені Замовником витрати на таке усунення недоліків) відшкодовуються Генпідрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

6.2.5. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Генпідрядником;

6.2.6. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений календарним графіком виконання, стає неможливим;

6.2.7. Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду за виконаними роботами на об'єкті, перевірці цін, розцінок, прийняттю виконаних робіт, здійсненням контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації або спеціалісту (за наявності у них відповідних дозволів, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт з реконструкції відповідно до законодавства на весь час дії Договору).

6.2.8. Замовник може дати вказівку Генпідряднику призупинити виконання робіт за Договором або в односторонньому порядку відмовитися від Договору в таких випадках:

- відсутність фінансування за цим Договором;
- банкрутство Генпідрядника.

6.2.9. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором, з правом передчасного виконання робіт;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Регулярно інформувати Замовника про: хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо); забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами; залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників; результати здійснення контролю за якісно виконуваних робіт, матеріальних ресурсів; загрозу виконанню договору підряду з вини Замовника;

6.3.4. Забезпечувати на місці виконання робіт вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, охороні праці, пожежної безпеки і охорони даного місця;

6.3.5. Поставляти всі необхідні для виконання робіт матеріали та виконувати роботи з використанням власної та орендованої техніки та обладнання;

6.3.6. Надавати Замовнику та іншим, визначеним умовами Договору, уповноваженим особам безперешкодний доступ на об'єкт, а також надавати необхідні документи та інформацію;

6.3.7. У порядку, визначеному нормативними документами та Договором, вести і передати Замовнику після завершення робіт документи про виконання Договору, при цьому Генпідрядник є

відповідальним перед Замовником за достовірність наданих ним Замовнику та/або третім особам в порядку виконання Договору документів та інформації, що в них міститься;

6.3.8. Забезпечити охорону будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, осіб, що здійснюють технічний нагляд, а після завершення робіт – звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо), у разі необхідності – виконати роботи по відновленню елементів благоустрою;

6.3.9. Усунути недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами та технічним наглядом, у строки, визначені актами перевірок, вказівок і приписів та інформувати про це Замовника.

6.3.10. Після закінчення виконання робіт спільно із Замовником забезпечити прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію, згідно з діючим законодавством.

6.3.11. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені умовами цього Договору, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами законодавства.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. Самостійно організувати та виконати весь обсяг робіт або залучити до виконання робіт інших суб'єктів господарювання (субпідрядників), на умовах, визначених чинним законодавством України, та за попереднім письмовим погодженням із Замовником. При цьому, Генпідрядник залишається відповідальним перед Замовником за результат роботи субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати кваліфікаційним та іншим вимогам, передбаченим чинним законодавством, мати досвід виконання аналогічних робіт і ресурси, достатні для їх виконання тощо.

6.4.3. Ініціювати внесення змін до цього Договору у випадках передбачених його умовами.

6.4.4. Генпідрядник має також інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.5. Сторони зобов'язуються:

6.5.1. Належним чином виконувати всі зобов'язання за Договором;

6.5.2. Негайно повідомляти іншу Сторону щодо змін власних поштових та банківських реквізитів.

7. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

7.1. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку, що визначається нормами чинного законодавства України за умови дотримання експлуатуючою організацією вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, що затверджений наказом Державного комітету України з питань житлово – комунального господарства від 23.09.2003р. № 154 (зі змінами і доповненнями).

7.2. Гарантійний строк за Договором встановлюється відповідно до чинного законодавства України та розповсюджується на всі види робіт Генпідрядника, а на матеріали та устаткування (обладнання), використані Генпідрядником при виконанні робіт – відповідно до строку гарантії виробника.

7.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) у закінчених об'єктах з вини Генпідрядника, він повідомляє про них Генпідрядника.

Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені об'єкти не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Генпідрядник.

7.4. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний повідомити про це Генпідрядника і запросити його для складання відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

7.5. Генпідрядник зобов'язаний у розумний строк, але не більше ніж 2 (два) робочі дні прибути за місцем складання дефектного акту, визначеному у повідомленні Замовника. У разі відсутності представників Генпідрядника на день, час та місце складання дефектного акту, останній вважається повідомленим про складання дефектного акту, обсяг робіт та матеріалів, що підлягають виконанню за таким дефектним актом. Претензій Генпідрядника за складеним дефектним актом, у разі відсутності його представників, Замовником не приймаються та вважаються погодженими Генпідрядником. Дефектний акт, складений за відсутності представників, невідкладно надсилається Генпідряднику.

7.6. Генпідрядник зобов'язаний у розумний строк, але не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів, після складання чи отримання дефектного акту приступити до усунення недоліків, визначених дефектним актом.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та Договором.

8.2. Генпідрядник несе відповідальність за дотримання правил техніки безпеки при виконанні робіт, за якість виконаних робіт, відповідність будівельним нормам, правилам, державним стандартам України та іншим нормативним документам, а також за своєчасність виконання робіт за Договором.

8.3. У разі невиконання Генпідрядником зобов'язань за Договором щодо якості виконаних робіт з Генпідрядника стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних робіт, крім того, Замовник має право на відшкодування завданих збитків у повному обсязі. Перевірка Замовником якості виконаних робіт та матеріалів не звільняють Генпідрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

8.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за Договором, Генпідрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт (з урахуванням вартості матеріалів), з яких допущено прострочення виконання понад 20 днів, за кожний день прострочення, також за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

8.5. За несвоєчасне здійснення розрахунків зі своєї вини при наявності бюджетних призначень на ці цілі, Замовник сплачує Генпідряднику пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення, але не більше 1 відсотка від загальної вартості робіт за Договором.

Несвоєчасне здійснення розрахунків Замовником через не проведення або несвоєчасне проведення платежів органом Державної казначейської служби України, вважається таким, що сталося не з його вини.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

8.7. На період дії Договору Генпідрядник відповідно до Закону України "Про дорожній рух" та норм Глави 82 Цивільного кодексу України в повній мірі відповідає за належне утримання об'єкта, забезпечення умов безпеки руху і несе повну безумовну майнову та іншу юридичну відповідальність в частині відшкодування майнової (матеріальної) і нематеріальної (в т. ч. моральної) шкоди та компенсації витрат власникам транспортних засобів, іншим учасникам дорожнього руху, якщо дорожньо-транспортна пригода сталася з причини незадовільного стану автомобільної дороги, допущеного з вини Генпідрядника.

8.8. У разі скоєння дорожньо-транспортної пригоди внаслідок неналежного виконання умов цього Договору з вини Генпідрядника він несе за це відповідальність та бере на себе зобов'язання з врегулювання спорів, пов'язаних з такою дорожньо-транспортною пригодою, розгляд справ у судових органах, відшкодування завданих збитків та інших витрат, пов'язаних із врегулюванням таких спорів.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. В такому разі, за домовленістю Сторін, строк виконання робіт встановлений цим Договором може бути змінений. Про перегляд строків виконання робіт складається додаткова угода до цього Договору, яка повинна бути підписана сторонами.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа у письмовій формі не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

9.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

9.6. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та розповсюджуються на правовідносини, які виникли до його укладання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків, сплати штрафних санкцій та гарантійного строку – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Будь-які доповнення чи зміни до даного Договору вносяться за взаємною домовленістю Сторін у письмовій формі і є його невід'ємною частиною.

12.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку

Додаток №1

до Договору № 7300-84
від " 14 " вересня 2023р.Замовник Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради

(назва організації)

Генпідрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННОЛАБС"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу» (СРВ за ДК 021:2015 код 45454000-4: Реконструкція)**, що здійснюється в 2023-2024 роках

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 31 серпня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата		13074,42216	13074,42216	-
2	Розрахунок N1		2136,52234	2136,52234	-
3	Розрахунок N2		8774,49243	8774,49243	-
4	Розрахунок N3		2163,40739	2163,40739	-
5	Розрахунок N4		1280,31666	1280,31666	-
6	Розрахунок N5		-	-	-
7	Розрахунок N6		-	-	-
8	Розрахунок N7		-	-	-
9	Розрахунок N8		-	-	-
	Разом		14354,73882	14354,73882	-
	Прибуток		231,86178	231,86178	-
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		258,11957	-	258,11957
	Кошти на покриття ризиків		452,61610	215,32221	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	5309,95200	2263,08400	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	20607,28827	17065,00681	258,11957
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	20607,28827	17065,00681	258,11957
13	Розрахунок N14	Всього по Розділу I Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	4121,45765	-	4121,45765
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	24728,74592	17065,00681	4379,57722
		Всього по Розділу II Всього договірної ціна (р.I + р.II)	15819,66792	-	3163,93359
			15819,66792	-	3163,93359
			3163,93359	-	3163,93359
			18983,60151	-	3163,93359
			43712,34743	-	3163,93359



Керівник підприємства
(організації) замовника



О.В. Несін

Додаток №2

до Договору №

7890-84

від " 14 " бересня 2023р.

Замовник Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради

(назва організації)

Генпідрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННОЛАБС"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу» (СРВ за ДК 021:2015 код 45454000-4: Реконструкція), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 31 серпня 2023 р.

№ Ц.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Будівельні роботи					
1	Прямі витрати, у тому числі		8629,17544	8629,17544	-
	Заробітна плата		1368,05201	1368,05201	-
	Вартість матеріальних ресурсів		5609,26343	5609,26343	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		1651,86000	1651,86000	-
	Загальновиборничі витрати		880,82775	880,82775	-
2	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
3	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
4	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
5	Інші сукупні витрати		-	-	-
6	Разом		9510,00319	9510,00319	-
7	Прибуток		147,54243	147,54243	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		206,55247	-	206,55247
9	Кошти на покриття ризиків		224,39782	142,65005	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	10088,49591	9800,19567	206,55247
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	10088,49591	9800,19567	206,55247
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	2017,69918	-	2017,69918
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	12106,19509	9800,19567	2224,25165
		Всього по Розділу II	5449,85061	-	5449,85061
		Всього по Розділу II	5449,85061	-	5449,85061
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	1089,97012	-	1089,97012
			6539,82073		
			18646,01582		



Керівник підприємства
(організації) замовника



О.В. Несін

Додаток №3

до Договору № 7310-84від "14" березня 2023р.Замовник Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради

(назва організації)

Генпідрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННОЛАС"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу» (СРВ за ДК 021:2015 код 45454000-4: Реконструкція)**, що здійснюється в 2024 рік

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 31 серпня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата		4445,24672	4445,24672	-
	Розрахунок N1		768,47033	768,47033	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	3165,22900	3165,22900	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	511,54739	511,54739	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	399,48891	399,48891	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		4844,73563	4844,73563	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	84,31935	84,31935	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	51,56710	-	51,56710
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	228,21828	72,67216	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	5309,95200	2263,08400	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	10518,79236	7264,81114	51,56710
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	10518,79236	7264,81114	51,56710
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	2103,75847	-	2103,75847
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	12622,55084	7264,81114	2155,32557
		Всього по Розділу I	10369,81731	-	2073,96346
		Всього по Розділу II	10369,81731	-	2073,96346
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	2073,96346	-	2073,96346
			12443,78077		
			25066,33161		



О.В. Несін

Керівник підприємства
(організації) замовника

до Договору № ЗВ/24 від «14» вересня 2023 р.**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК****виконання робіт по об'єкту: «Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу»**

№ п/п	Види робіт	2023 р.					2024 р.						
		вересень	жовтень	листопад	грудень	квітень	травень	червень	липень	серпень			
1	Підготовчі роботи												
2	Улаштування покриття Тип 1, Тип 1а, Тип 2, Тип 4												
3	Прокладання водопроводу												
4	Встановлення пам'ятників												
5	Улаштування поливу, газону												
6	Прокладання МЗО												
7	Встановлення відеонагляду												
11	Зелені насадження												
12	Встановлення МАФів												
13	Встановлення огорожі												
14	Відновлення а/б покриття												

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
 14000, м. Чернігів, вул. Ремісника, 19
 ІВАН:UA 33366374
 в ДКСУ м. Київ
 Код ЄДРПОУ 03366374
 тел. 941-541



Начальник управління

Я. В. Куд

ГЕНПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННОЛАБС»
 14032, м. Чернігів, вул. Генерала Пухова б.115А
 кв.46
 ІВАН UA913535530000026008300432913 в ПАТ
 Чернігівське обласне управління АТ Ошадбанк
 Код ЄДРПОУ 43490758



Директор

О.В.Несін

Додаток №5
до Договору № 730-74 від 14.09.2023р.

Замовник: Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Генпідрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННОЛАБС»

**План фінансування будівництва (на весь період будівництва) по об'єкту:
"Реконструкція території кладовища «Ялівщина» у м. Чернігів з улаштуванням
меморіального комплексу"**

грн

Джерела капітальних вкладень	Всього	2023 рік	2024 рік
1	2	3	3
Бюджет Чернігівської міської територіальної громади	43 712 347,43	18 646 015,82	25 066 331,61
ВСЬОГО	43 712 347,43	18 646 015,82	25 066 331,61

План фінансування будівництва на 2023 рік по об'єкту:

Періоди поточного року	Капітальні вкладення	
	Всього	На фінансування будівельних робіт
1	2	3
Січень		
Лютий		
Березень		
на I кв.		
Квітень		
Травень		
Червень		
на II кв.		
Липень		
Серпень		
Вересень	18 646 015,82	18 646 015,82
на III кв.	18 646 015,82	18 646 015,82
Жовтень		
Листопад		
Грудень		
на IV кв.		
Всього на 2023 рік	18 646 015,82	18 646 015,82

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Начальник управління



Я.В. Куц

ГЕНПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННОЛАБС»

Директор



О.В. Несін