



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

на № _____

від _____

Директору юридичного департаменту
Гелені ПАЙОНКЕВИЧ

В процесі моніторингу даних державного земельного кадастру виявлено новосформовану земельну ділянку площею 9.4433 га (кадастровий номер 4610136300:05:018:0014) на вул.Конюшинній, інформацію про яку внесено до державного земельного кадастру 16.02.2023 без відповідного рішення Львівської міської ради.

В межах вказаної земельної ділянки знаходяться об'єкти нерухомого майна із поштовими адресами вул.Конюшинна, 28, вул.Конюшинна, 28а та вул.Конюшинна, 30, права власності на які зареєстровані за різними юридичними особами.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 17.12.2020 по справі № 914/490/20 за позовом ТзДВ "Львівська автоколони № 2207" до ПП "Едель" за участю третіх осіб АТ "Міжнародний інвестиційний банк", Львівська міська рада про скасування державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, встановлено, що державний акт №179 на земельну ділянку від 1982 року, який було надано Автоколоні № 2207 Львівського обласного управління вантажного автомобільного транспорту УРСР, не є документом, який посвідчує право користування ВАТ "Львівське АТП-24654" (правонаступником якого є ТзДВ "Львівська автоколони № 2207") земельною ділянкою площею 11 га. за адресою: м. Львів, вул. Конюшинна, 30.

При цьому, ухвалою ЛМР від 03.11.2005 № 2748 "Про користування компанією "Сельскабет Сверігесвай 22, Скандерборг АпС" земельною ділянкою на вул.Конюшинній біля будинку № 26 у м.Львові" вилучено за згодою з користування ВАТ "Львівське автотранспортне підприємство 24654" земельну ділянку площею 1,63 га на вул.Конюшинній. Пунктом 2 вказаної ухвали компанії "Сельскабет Сверігесвай 22, Скандерборг АпС" передано в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,99 га (кадастровий номер 4610136300:05:018:0003) на вул.Конюшинній біля будинку № 26 для обслуговування виробничих споруд. Договір оренди укладено 09.06.2009 за № С-515 та зареєстровано у встановленому порядку.

Станом на сьогодні, відповідно до інформації з Державного земельного кадастру, ділянка із кадастровим номером 4610136300:05:018:0003 має площу 0,7355 га та знаходиться на вул.Медової Печери, 53 (Личаківський район) із КВЦПЗ 03.02- для будівництва та обслуговування закладів освіти, що свідчить про можливе неправомірне втручання в земельно-кадастрові дані.

При цьому, 23.03.2023 приватним нотаріусом Волинською Людмилою Василівною здійснено державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку площею 9.4433 га (кадастровий номер 4610136300:05:018:0014) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. А саме: право власності зареєстровано за територіальною громадою Львівської міської ради (реєстраційний номер об'єкта



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№4-2403-15480 від 17.04.2023

Підписувач КУБАЙ ТАРАС ЄВГЕНОВИЧ

нерухомого майна: 2711496046101, номер запису про речове право: 49710217) та право постійного користування за ТзДВ "Львівська автоколона №2207"(ЄДРПОУ: 03117626) (номер запису про інше речове право 49710687). Така реєстрація проведена без відповідного рішення Львівської міської ради.

Враховуючи наведене, просимо в межах повноважень розглянути можливість скасування державної реєстрації права постійного користування ТзДВ "Львівська автоколона №2207" на земельну ділянку площею 9.4433 га (кадастровий номер 4610136300:05:018:0014) на вул.Конюшинній.

З повагою
директор департаменту
Мар'яна ЧЕЛЕПІС
Тел. 297-58-25

Тарас КУБАЙ