

ДОГОВІР № 04/195-1
купівлі продажу будівель

м. Львів

17 березня 2003 року

ЗАТ "Західвугілля", надалі Покупець в особі генерального директора Колісника Андрія Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

ПП "Едель", надалі Продавець, в особі директора Васильківа Віктора Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої Сторони,

кожне з яких, коли вимагає контекст поименовані Сторонами, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець за цим договором передав у власність, а Покупець прийняв у власність наступні будівлі, що розташовані по вул. Конюшинній, 28 у м. Львові:

- нежитлова будівля прохідної, що позначено літерою «Є», площею 5,6 м².
 - нежитлова будівля, що позначено літерою «З-2», площею 274,6 м².
 - нежитлова будівля, що позначено літерою «Ж», площею 207,5 м².
 - Нежитлова будівля навісу, що позначено літерою «В-1», площею 261,1 м².
- в подальшому за текстом - Майно.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Майна вчиняється за 80000,00 (вісімдесят тисяч) гривень, в тому числі податок на додану вартість.

2.2. Форма оплати: перерахування грошових засобів на поточний рахунок Продавця та/або внесення готівкою в касу через уповноважених представників.

2.3. Розрахунок за Майно проводиться у наступному порядку:

- 20% вартості майна протягом 10 банківських днів з дня підписання вказаного Договору.
- 80% вартості майна протягом 10 банківських днів з дня виставлення рахунку Продавцем.

2.3. Строки та форми розрахунків можуть бути змінені за взаємним погодженням між сторонами, у випадку якщо це не суперечить чинному в Україні законодавству.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця після підписання Договору та/або Акту приймання передачі.

3.2. До повної оплати Майна, що визначена у ст. 2.1. - 2.3. Договору, Продавець має право користуватися Майном та здійснювати господарську діяльність у Майні, що передається за Договором. За весь цей час Продавець повністю відповідає перед Покупцем за збереження майна та несе всі ризики пов'язані за його знищення, втрати.

4. ГАРАНТІЇ

4.1. Продавець гарантує, що об'єкт продажу до моменту укладення цього договору нікому іншому не відчужений, не зданий в оренду, під заборону (арештом), а також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесений, судового спору щодо нього немає.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного в Україні законодавства.

5.2. За прострочення розрахунків з Продавцем, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

- 6.2. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.
- 6.3. У випадках не передбачених Договором, Сторони керуються діючим в Україні законодавством.
- 6.4. Після підписання Договору всі попередні переговори, листування, угоди, протоколи про наміри, що стосуються питань цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 6.5. Факсимільна копія даного Договору має юридичну силу.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець
ПП «ЕДЕЛЬ»
 м. Львів, вул. Городоцька, 212
 ЄДРПОУ 13837490
 Банківські реквізити:
 п/р 2600016360 в Залізничному
 відділенні ПФАТ ЗУКБ м. Львова,
 МФО325365

Покупець
ЗАТ "Західвугілля"
 79058 м.Львів, пр.В.Чорновола, 45а,
 ЄДРПОУ 31526887
 п/р 260007404 в ЛОД АППБ "Аваль" м.
 Львова, МФО 325570,
 тел.:(0322) 41-96-31

Зміна



Директор
Васильків В.В.

[Handwritten Signature]

Генеральний Директор
А.О.Колісник

